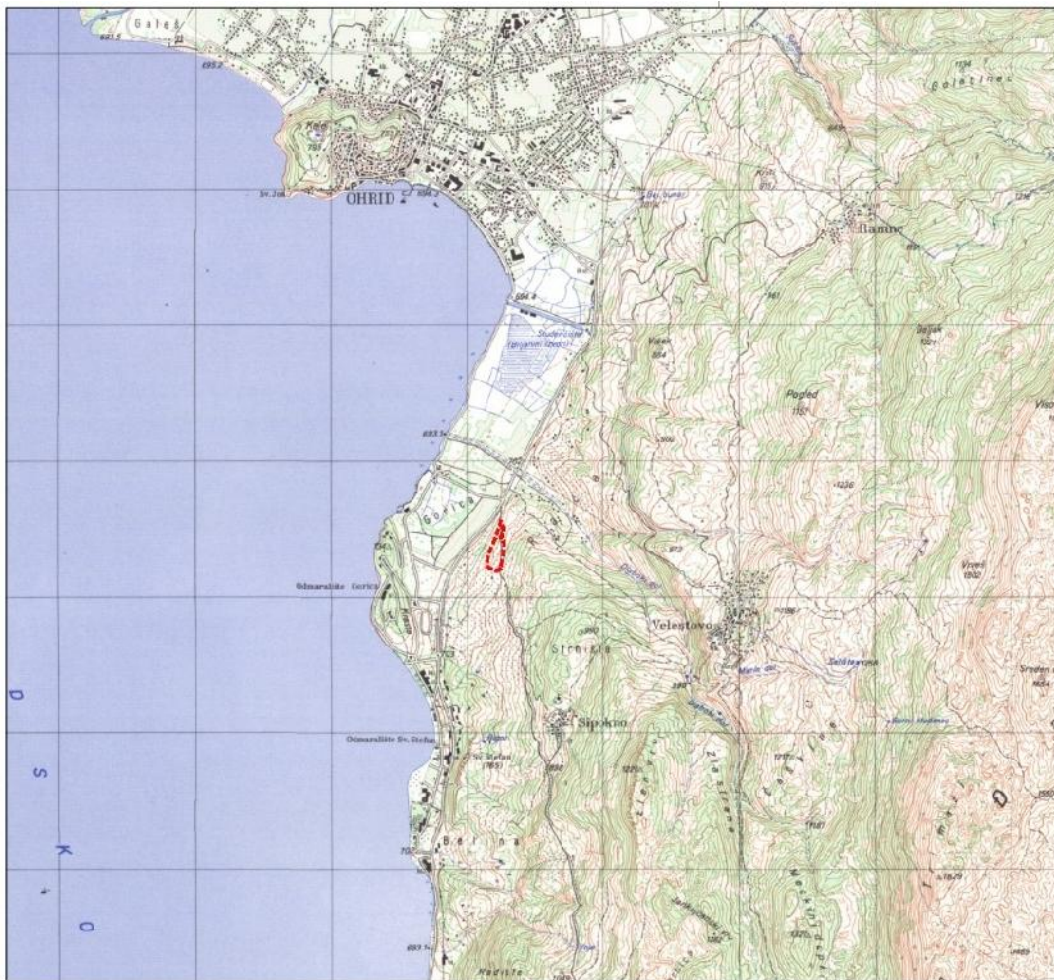


НАЦРТ ИЗВЕШТАЈ

за

СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

за Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1
општина Охрид



Скопје, октомври 2021

Предмет	Извештај за стратегиска оцена на животна средина
Вид плански документ	Урбанистички план вон населено место Горица Исток-опфат 1- општина Охрид
Плански опфат	<p>Од Исток: границата започнува од најсеверната точката 1, во јужен правец поминува низ КП 6481/24, КП 6482/1, КП 6039/1, КП 6040/1, КП 6040/3, КП 6041/2, КО Охрид 4, општина Охрид сè до точка 11, (по оска на планиран профил на улица);</p> <p>Од Југ: границата започнува од точката 11, во западен правец поминува низ КП 6482/1, продолжува по границите на катастарските парцели КП6113/1, КП 6113/2, КП 6114, низ КП 6481/1, КО Охрид 4, општина Охрид сè до точка 24;</p> <p>Од запад: границата започнува од точката 24, во северен правец поминува низ КП 6481/1, КП 6481/4, КП 6481/25, КП 6481/24, КО Охрид 4, општина Охрид сè до најсеверна точка 1, (по оска на планиран профил на улица).</p>
Технички број	01-S-21

Нарачател	Општина Охрид
Изработил	ЕВОЛВИНГ ДОО, Друштво за консалтинг, обука и услуги, Скопје

Одговорно лице	<p>м-р Славица Биљарска Мирчески Дипл. инженер за заштита на животна средина Експерт за стратегиска оцена на животна средина</p>
Соработници	<p>д-р Даме Димитровски, Дипломиран машински инженер</p>
	<p>Весна Струмениковска Дипл. инженер за заштита на животна средина</p>

Технички број: 01-S-21

На барање на нарачателот, ДТУ БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје (за потребите на инвеститорот), согласно Договорот, ЕВОЛВИНГ ДОО Скопје, подготви Извештај за стратегиска оцена за планскиот документ Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид.

Изработката на извештајот е согласно обврската на изготвувачот на планскиот документ за спроведување на постапка за оцена на влијанието од планскиот документ врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето, дадена во глава X (Оцена на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина) од Законот за животна средина. Согласно точка 13 (Планирање на просторот и користење на земјиштето), член 3 од Уредбата за стратегии, планови програми, вклучувајќи и нивните промени, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето, Урбанистичкиот план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, е плански документ за кој задолжително се врши стратегиска оцена на животната средина.

Целта на овој извештај е да изврши идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина од имплементацијата на предвидениот плански документ уште во фазата на неговата подготовка и да предвиди соодветни мерки за спречување и контрола на влијанијата.

Извештајот е изработен согласно содржината на извештајот пропишана во Уредбата за содржина на извештајот за стратегиска оцена на животната средина (Сл. весник на РМ бр.153/07).

Одговорен за изработката на Извештајот за стратегиска оцена на животната средина е Славица Биљарска Мирчески, експерт за стратегиска оцена на животната средина (во прилог е дадена копија од потврдата за положен стручен испит за стекнување на статус експерт за стратегиска оцена на животната средина).

Славица Биљарска Мирчески,
дипл. инж. за заштита на животна средина



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Скопје

Бр. 07-5084/1
29.04.2014, година

ПОТВРДА
за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

БИЛЈАРСКА МИРЧЕСКИ Љубомир СЛАВИЦА дипломиран инженер по заштита на животната средина од Скопје, родена на 19.12.1977 година во Струмица, Република Македонија, на ден 28.03.2013 година го положи стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава врз основа на член 68 од Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 48/10; 124/10; 51/2011 и 123/12) и е со важност од пет години, почнувајќи од денот на издавањето на истата. За продолжување на потврдата за дополнителни пет години, треба да се поднесе барање за продолжување на потврдата до Министерството за животна средина и просторно планирање.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер,
Abdilaqim Ademiri



М.П

Комисија за полагање на стручен испит за
стратегиска оцена на животната средина

Претседател,
Драган Горчев

Содржина

1. ВОВЕД.....	6
2. КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ.....	8
2.1. ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ.....	8
2.2. ОПИС НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ.....	12
2.3. ГЛАВНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ.....	33
2.4. ВРСКА СО ДРУГИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ.....	35
3. КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА.....	37
3.1. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА.....	37
3.2. ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	38
3.3. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	41
3.4. БИОДИВЕРЗИТЕТ.....	43
3.5. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	46
3.6. СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ.....	50
3.7. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	54
3.8. ДЕМОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	56
3.9. КВАЛИТЕТ НА АМБИЕНТАЛЕН ВОЗДУХ.....	56
3.10. КВАЛИТЕТ НА ВОДИ.....	58
3.11. УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД.....	62
4. СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ.....	66
5. ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА.....	67
6. ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА.....	70
6.1. ВЛИЈАНИЕ ВРЗ НАСЕЛЕНИЕ И ЧОВЕКОВО ЗДРАВЈЕ.....	70
6.2. ВЛИЈАНИЈА ВРЗ СОЦИО- ЕКОНОМСКА СОСТОЈБА.....	71
6.3. ВЛИЈАНИЈА ВРЗ КВАЛИТЕТ НА АМБИЕНТНИОТ ВОЗДУХ.....	72
6.4. ВЛИЈАНИЕ ВРЗ КВАЛИТЕТ НА ПОВРШИНСКИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ.....	72
6.5. ВЛИЈАНИЕ ВРЗ ПОЧВА.....	74
6.6. ВЛИЈАНИЕ ПОВРЗАНО СО УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД.....	74
6.7. ВЛИЈАНИЕ ОД БУЧАВА.....	75
6.8. ВЛИЈАНИЕ ВРЗ ФЛОРА И ФАУНА.....	76
6.9. ВЛИЈАНИЕ ВРЗ ПРЕДЕЛ.....	76
6.10. ВЛИЈАНИЕ ВРЗ МАТЕРИЈАЛНИ ДОБРА.....	76
6.11. ВЛИЈАНИЕ ВРЗ КУЛТУРНО И ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО.....	77
6.12. ВЛИЈАНИЕ ОД НЕСРЕЌИ И ХАВАРИИ.....	78
6.13. ПРЕКУГРАНИЧНО ВЛИЈАНИЕ.....	79
7. ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗИРАЊЕ НА НЕГАТИВНИТЕ ВЛИЈАНИЈА.....	80

7.1.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ НАСЕЛЕНИЕ И ЧОВЕКОВО ЗДРАВЈЕ	80
7.2.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ СОЦИО- ЕКОНОМСКА СОСТОЈБА	81
7.3.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ КВАЛИТЕТ НА АМБИЕНТЕН ВОЗДУХ	81
7.4.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ КВАЛИТЕТ НА ПОВРШИНСКИТЕ И ПОДЗЕМНИТЕ ВОДИ..	82
7.5.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ ПОЧВА.....	82
7.6.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ПОВРЗАНИ СО УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД.....	83
7.7.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ОД БУЧАВА	83
7.8.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ ФЛОРА И ФАУНА.....	84
7.9.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ ПРЕДЕЛ.....	84
7.10.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ МАТЕРИЈАЛНИ ПРИДОБИВКИ	84
7.11.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ КУЛТУРНО И ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО	84
7.12.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЈА ОД НЕСРЕКИ И ХАВАРИИ	86
7.13.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ПРЕКУТРАНИЧНИ ВЛИЈАНИЈА	88
8.	АНАЛИЗА НА АЛТЕРНАТИВИ.....	89
9.	ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА.....	91
10.	НЕ-ТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ	94
11.	ИНФОРМАЦИИ ЗА ОДРЖАНА ЈАВНА РАСПРАВА.....	99
12.	КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА.....	100
	ПРИЛОГ 1: ДРД ОБРАЗЕЦ.....	101
	ПРИЛОГ 2: ОДЛУКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА СОЖС	102

1. **ВОВЕД**

Стратегиска оцена на животната средина – дефиниција

Целта на постапката за стратегиска оцена на животната средина (СОЖС) е идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина, животот и здравјето на луѓето кои би произлегле со имплементација на планскиот документ. Постапката се спроведува уште во фазата на планирање, со цел сите идентификувани влијанија, односно соодветните мерки за елиминирање или контрола на влијанијата да се предвидат во најраната фаза на подготовката на документот.

Постапката за стратегиска оцена на животната средина треба да обезбеди високо ниво на заштита на животната средина, спроведување на насоките од релевантни стратешки и плански документи и интегрирање на целите на животната средина во подготовката и усвојувањето на стратегии, планови и програми (плански документи), а во насока на промовирање на одржливиот развој.

Стратегиската оцена претставува формална и систематска оцена на значајните влијанија врз животната средина кои би произлегле со имплементацијата на предвидениот планскиот документ врз животната средина, но пред носење на одлуката за негово усвојување. Процесот на стратегиска оцена опфаќа:

- Подготовка на Извештај за стратегиска оцена, каде што значајните влијанија од планскиот документ се идентификувани и оценети;
- Консултации со засегнатата јавност, органот надлежен за работи од областа на животната средина и останатите органи засегнати со имплементацијата на планскиот документ;
- Интегрирање на социјалните, економските и аспектите на животната средина;
- Земање предвид на заклучоците од Извештајот и консултациите при финализирање на нацрт планскиот документ;

Придобивки

СОЖС има за цел да обезбеди рамка за дејствување врз процесот на одлучување уште во најрана фаза кога планските документи (кои пак најчесто предвидуваат индивидуални проекти) се подготвуваат.

Оваа постапка има задача да ги опфати кумулативните влијанија од индивидуалните проекти.

Подобрување на квалитетот на процесот на подготовка на плански документи:

- Олеснување на идентификацијата и оценката на алтернативи;
- Подигнување на јавната свест за влијанијата врз животната средина од планските документи, бидејќи секогаш не е возможно да се елиминираат негативните влијанија од одреден проект, оваа постапка помага во обезбедување на мерки за намалување на негативните влијанија што не може да се елиминираат;

- Поддршка при вклучувањето на мерливи таргети и индикатори, што ќе овозможи ефективен мониторинг на имплементацијата на планскиот документ.

Стратегиската оценка има за цел да обрне внимание и предупреди за големи и кумулативни ефекти од имплементацијата на планскиот документ, вклучувајќи го и влијанието од помалите индивидуални проекти вклучени со планот, а кои според својот праг не се опфатени со ОВЖС постапката.

2. КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ

2.1. Преглед на содржината на планскиот документ

Според Законот урбанистичко планирање задолжителна е изработка на просторни и урбанистички планови со цел да се обезбеди порамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот, како и мрежата на инфраструктура, услови за хумано живеење и работа на граѓаните. Исто така се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки непогоди. Согласно Законот урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) во дадениот случај создадени се услови за изработка на Урбанистички план вон населено место со кој може да се врши уредување на просторот со определување на градежна парцела вон плански опфат.

Просторното и урбанистичко планирање претставува континуиран процес усогласен со развојната и економска политика на Република Северна Македонија. Во рамките на урбанистичкото планирање, Урбанистичкиот план вон населено место (УПВНМ) се донесува за подрачје од рурален карактер каде не постои урбанистичка документација.

Урбанистички план вон населено место за изградба на туристички комплекс ќе го определи урбаното подрачје опфатено со планот, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор, преку неговата рационална организација, уредување и користење.

Основа за изработка на Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, претставуваат Условите за планирање на просторот со кои ќе се дефинира начинот на уредување на просторот и тоа:

- Услови за планирање на за туристички комплекс Горица Исток- опфат 1, КО Охрид 4, општина Охрид, изработени од Агенција за планирање на просторот со технички број Y08921 од јуни 2021 година и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за Животна средина со број 15-839/2021 од 16.06.2021 година.

При изработка на Измени и дополнувања на Урбанистички план вон населено место за дел од крајбрежен простор, туристички локалитет Горица- Св. Стефан- Метропол, за дел од туристичка населба „Горица- Исток“, општина Охрид, 2007-2017, донесен со Одлука на Совет бр.07-344/17 од 28.02.2008 година и Генерален урбанистички план за дел од крајбрежен простор, туристички локалитет Горица- Св. Стефан- Метропол, 2000-2010 година, општина Охрид, донесен со Одлука на Совет број 07-291/4 од 03.04.2001 година, нема изработено Услови за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот и за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот, па поради тоа барањето за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, се однесува на целиот плански опфат предвиден со

Планската програма, согласно Член 42 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20).

Предметниот плански опфат на северната и североисточната страна граничи со:

- ГУП на Охрид 2002-2012, донесен со Одлука бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 година.
- ДУП за дел од УЗ Рача, УБ 16.3- опфат 3, општина Охрид, донесен со Одлука бр. 07-1628/5 од 28.07.2008 година.
- За дел од предметниот плански опфат постои важечки урбанистички план, т.е. Измена и дополнувања на Урбанистички план вон населено место за дел од крајбрежен простор, туристички локалитет Горица- Св. Стефан- Метропол, за дел од туристичка населба „Горица– Исток“, општина Охрид, 2007-2017, донесен со Одлука на Совет бр.07-344/17 од 28.02.2008 година, со вкупна површина од 16047м², истиот е донесен врз основа на Генерален урбанистички план за дел од крајбрежен простор, туристички локалитет Горица- Св. Стефан- Метропол, 2000-2010, општина Охрид, донесен со Одлука на Совет број 07-291/4 од 03.04.2001 година, кој е вон сила согласно член 24 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.163/13).

Површината на опфатот на анализираниот простор изнесува 2,5 ха.

Урбанистичкиот план вон населено место ја има следната содржина:

А. Текстуален дел: Документациона основа

1. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори
2. Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии на развој
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
4. Студии, елаборати и материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и ја конкретниот плански опфат
5. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат
6. Податоци за создадените чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој
7. Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми и состојби во просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат, со аналитички осврт на состојбите од соседни опфати
8. Оценка на можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите во просторот

Б. Текстуален дел: Планска документација

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период
2. Прецизен опис на границата на планскиот опфат според границите на катастарските

парцели со кои се совпаѓа, регулациони линии, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетската подлога

3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот зафат и претставуваат обврски за планирање на просторот
4. Цели на урбанистичкиот план
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој со кој се постигаат целите на планот, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежно земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиито граници се утврдени со планот
9. Мерки за заштита и плански одредби

В. Графички дел: Документациона основа

- | | |
|--|------------|
| 1. Услови за планирање на просторот | 1 : 250000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога | 1 : 1000 |
| 3. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат | 1 : 1000 |
| 4. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура | 1 : 1000 |
| 5. Ситуација со пошироко опкружување | 1 : 25000 |
| 6. Сателитска снимка | 1 : 5000 |

Г. Графички дел: Планска документација

- | | |
|---|----------|
| 1. План на намена на земјиштето и градбите | 1 : 1000 |
| 2. Регулационен план | 1 : 1000 |
| 3. План за парцелација | 1 : 1000 |
| 4. План на површини за градење | 1 : 1000 |
| 5. Сообраќаен и нивелациски план | 1 : 1000 |
| 6. Инфраструктурен план | 1 : 1000 |
| 7. План на зеленило со диспозиција на ниско, средни и високо зеленило | 1 : 1000 |
| 8. Синтезен план | 1 : 1000 |
| 9. Синтезен план инфраструктура | 1 : 1000 |

Просторното и урбанистичко планирање претставува континуиран процес усогласен со развојната и економска политика на Македонија.

Пристапот, содржината и методот на работа на УПВНМ се базира на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Досегашниот просторен развој на општина Охрид го наметнува прашањето за неискористени потенцијали кои општината ги поседува, а коишто се откриени, анализирани и утврдени низ методолошки пристап кој опфаќа:

- Анализа на природните погодности и ограничувања за идниот просторен развој на општината, а особено во областите: домување, индустрија, сообраќај и сообраќајна инфраструктура, комунална инфраструктура како и простори и објекти за одмор и рекреација на граѓаните.
- Валоризација на погодностите и ограничувањата за просторен развој на општината. Валоризација на природните можности и создадените потенцијали за задоволување на денешните и особено идните потреби на населението во околните населби.
- Проекција на потребите и можностите за остварување на зацртаните цели на развојот, и во согласност со нив, дефинирање на критериумите, стандардите и плански параметри со кои ќе се утврдат функционалните и просторни потреби на сите подрачја на развој на општината во планскиот период.
- Усогласување на програмските определби и планските параметри на идниот развој со насоките на Просторниот план на Републиката. Дефинирање на намената на земјиштето потребно за идниот развој во сите области на животот во населените места на целата општина.
- Концепт на идниот развој на општината со основни параметри во планирањето.

Методолошкиот пристап кон изработката на УПВНМ треба да обезбеди логична и рационална долгорочна развојна проекција за планскиот опфат, на целиот простор на општината Охрид, со примена на современи концепти и методи, а процесот на планирањето од подготвителните работи до дефинирање на планот се води во следните етапи:

- ✓ Дефинирање на целите на идниот развој;
- ✓ Утврдување на основните проблеми во досегашниот развој;
- ✓ Валоризација на погодностите, можностите и ограничувањата на идниот просторен развој на планот;
- ✓ Усогласување на концепцијата за идниот развој со согледувањата и насоките кои произлегуваат од Просторниот план на Републиката.

Изработката на Нацрт извештајот за стратегиска оцена на животната средина за Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид е според планската програма и намените предвидени во неа, која опфаќа: А4- времен престој, Б5- хотели и хотелски комплекси, Д1- парковско и пејзажно зеленило, Д2- заштитно и сообраќајно зеленило и Е1- сообраќајни, линиски и други инфраструктури. Дополнително при реализација на поединечните проекти кои се во состав на планот инвеститорот/ инвеститорите треба да подготват оцена на влијанието на проектите врз животната средина/

елаборат за заштита на животна средина согласно одредбите од Законот за животна средина.

2.2. Опис на планскиот документ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, со својата местоположба припаѓа на катастарска општина Охрид 4 на територијата на општина Охрид и претставува дел од туристичкиот капацитет Горица.

Границата на планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид е прикажана на графичките прилози и истата се движи како што следи:

Од Исток: границата започнува од најсеверната точката 1, во јужен правец поминува низ КП 6481/24, КП 6482/1, КП 6039/1, КП 6040/1, КП 6040/3, КП 6041/2, КО Охрид 4, општина Охрид сè до точка 11, (по оска на планиран профил на улица);

Од Југ: границата започнува од точката 11, во западен правец поминува низ КП 6482/1, продолжува по границите на катастарските парцели КП6113/1, КП 6113/2, КП 6114, низ КП 6481/1, КО Охрид 4, општина Охрид сè до точка 24;

Од запад: границата започнува од точката 24, во северен правец поминува низ КП 6481/1, КП 6481/4, КП 6481/25, КП 6481/24, КО Охрид 4, општина Охрид сè до најсеверна точка 1, (по оска на планиран профил на улица).

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 29 и 6 лази, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	1	7484238,966	4549563,895	Најсеверна
	2	7484248,589	4549531,781	
	3	7484252,508	4549518,701	
	4	7484253,727	4549514,634	
Лак 01	Испапчување:	-0,1688		
	Центар:	7484196,251	4549497,412	
	Радиус:	60,000		
	Почетен агол:	17		
	Краен агол:	338		
Правци	5	7484252,02	4549475,279	
	6	7484244,943	4549457,449	
	7	7484243,404	4549453,571	
Лак 02	Испапчување:	0,3034		
	Центар:	7484271,765	4549442,461	
	Радиус:	30,459		
	Почетен агол:	159		

	Краен агол:	226		
Правци	8	7484250,653	4549420,505	
Лак 03	Испапчување:	0,2118		
	Центар:	7484203,63	4549382,648	
	Радиус:	60,369		
	Почетен агол:	39		
	Краен агол:	351		
Правци	9	7484263,257	4549373,212	Најисточна
	10	7484241,048	4549234,079	
	11	7484239,916	4549226,987	
Лак 04	Испапчување:	0,0628		
	Центар:	7484319,365	4549217,941	
	Радиус:	79,963		
	Почетен агол:	174		
	Краен агол:	188		
Правци	12	7484240,156	4549206,988	
	13	7484237,98	4549206,37	
	14	7484236,25	4549205,77	
	15	7484220,8	4549201,44	
	16	7484215,93	4549200,64	
	17	7484211,24	4549199,22	
	18	7484208,43	4549195,4	
	19	7484203,83	4549194,17	Најјужна
	20	7484200,7	4549194,37	
	21	7484184,97	4549198,34	
	22	7484179,44	4549201,74	
	23	7484171,65	4549206,28	
	24	7484153,42	4549217,38	
	25	7484146,537	4549215,98	
26	7484145,42	4549221,893	Најзападна	
Лак 05	Испапчување:	-0,1514		
	Центар:	7484341,946	4549259,006	
	Радиус:	200,000		
	Почетен агол:	191		
	Краен агол:	156		
Правци	27	7484158,876	4549339,536	
	28	7484187,232	4549404,001	
Лак 06	Испапчување:	0,0335		
	Центар:	7483822,375	4549568,029	
	Радиус:	60,369		
	Почетен агол:	336		
	Краен агол:	343		
Правци	29	7484205,857	4549454,153	

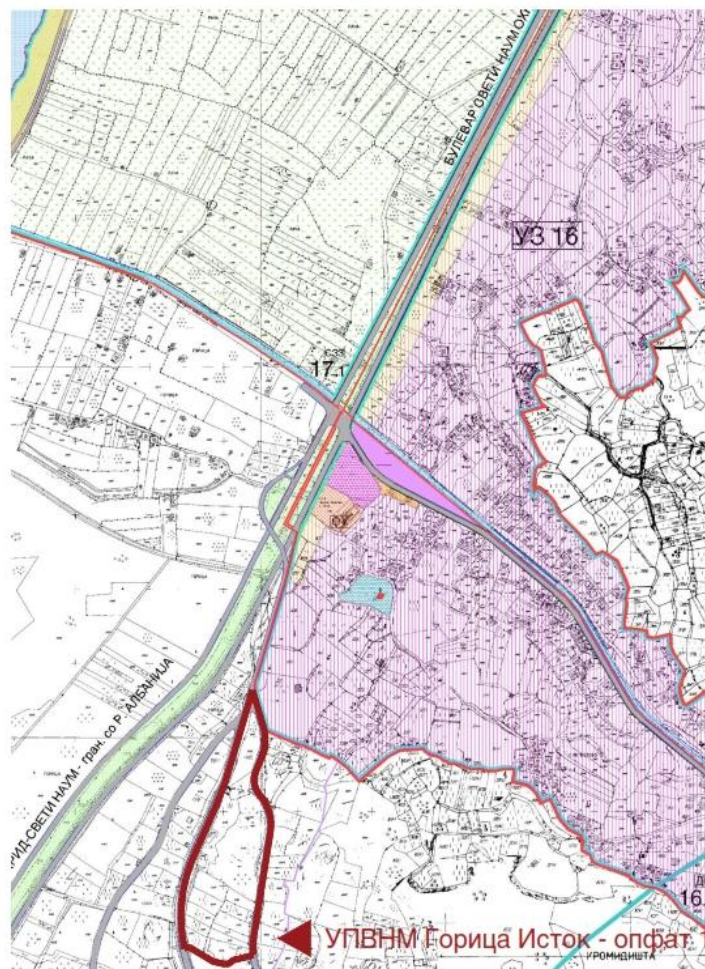
Најсеверна е точката број 1, со координати $Y = 7484238,966$ и $X = 4549563,895$,
 Најисточна е точката број 9, со координати $Y = 7484263,257$ и $X = 4549373,212$,
 Најјужна е точката број 19, со координати $Y = 7484203,83$ и $X = 4549194,17$,

Најзападна е точката број 66, со координати $Y = 7484145,42$ и $X = 4549221,893$.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 2.50ха.



Слика 1: Микролокација



Слика 2: Граница на плански опфат



Слика 3: Синтезен план

Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

Основа за изработка на Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, претставуваат Условите за планирање на просторот со кои ќе се дефинира начинот на уредување на просторот и тоа:

- Услови за планирање на за туристички комплекс Горица Исток- опфат 1, КО Охрид 4, општина Охрид, изработени од Агенција за планирање на просторот со технички број Y08921 од јуни 2021 година и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за Животна средина со број 15-839/2021 од 16.06.2021 година.

При изработка на Измени и дополнувања на Урбанистички план вон населено место за дел од крајбрежен простор, туристички локалитет Горица- Св. Стефан- Метропол, за дел од туристичка населба „Горица- Исток“, општина Охрид, 2007-2017, донесен со Одлука на Совет бр.07-344/17 од 28.02.2008 година и Генерален урбанистички план за дел од крајбрежен простор, туристички локалитет Горица- Св. Стефан- Метропол, 2000-2010, општина Охрид, донесен со Одлука на Совет број 07-291/4 од 03.04.2001 година, нема изработено Услови за

планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот и за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот, па поради тоа барањето за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место Горица Исток – опфат 1, Општина Охрид, се однесува на целиот плански опфат предвиден со Планската програма, согласно Член 42 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ број 32/20).

Предметниот плански опфат на северната и североисточната страна граничи со:

- ГУП на Охрид 2002-2012, донесен со Одлука бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 година
- ДУП за дел од УЗ Рача, УБ 16.3- Опфат 3, општина Охрид, донесен со Одлука бр. 07-1628/5 од 28.07.2008 година
- За дел од предметниот плански опфат постои важечки урбанистички план, т.е. Измена и дополнувања на Урбанистички план вон населено место за дел од крајбрежен простор, туристички локалитет Горица- Св. Стефан- Метропол, за дел од туристичка населба „Горица- Исток“, општина Охрид, 2007-2017, донесен со Одлука на Совет бр.07-344/17 од 28.02.2008 година, со вкупна површина од 16047м², истиот е донесен врз основа на Генерален урбанистички план за дел од крајбрежен простор, туристички локалитет Горица- Св. Стефан= Метропол, 2000-2010, општина Охрид, донесен со Одлука на Совет број 07-291/4 од 03.04.2001г, кој е вон сила согласно член 24 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.163/13).

Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд, постојни споменични градби изградена комунална инфраструктура

Просторот што е предмет на инвентаризација е дефиниран со планскиот опфат и содржи број на катастарски парцели. Просторот е целосно неизградено земјиште, само долж западната граница на опфатот поминува дел од асфалтирана сообраќајница.

Инвентаризација на комунална инфраструктура

Во фаза на изработка на Урбанистичкиот план анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечна околина на комплексот.

Сообраќајно решение

Во рамките на планскиот опфат асфалтен пат има само на мал дел од западниот дел од опфатот.

Планираната улична мрежа за локалитетот Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, е поставена делумно врз основа на постојната состојба, а за дел се испланирани нови сообраќајници.

Радиуси и кривини на уличната мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20).

Со изработка на локалитетот Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдување

На предметниот плански опфат нема водоводна инфраструктура.

Ново планираната водоводна мрежа е со профил Ø150мм и Ø250мм, решена е кружно и има доволен број на затварачи со кои се врши изолација на делниците при евентуален дефект на мрежата.

Потребно количество на вода:

Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 l/ден/жит.

Потребна количина на вода за домување:

$$Q_{\max/\text{час}} = N_k \times Q \times a_1 \times a_2 / 86400, \text{ каде што:}$$

N_k - број на посетители = 108 жители

Q - водоснабдителна норма; $Q = 400 \text{ l/ден/жит.}$

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност; $a_1 = 1,3$

a_2 - коефициент на часовна нерамномерност; $a_2 = 1,5$

$$Q_{\max/\text{час}} = N_k \times Q \times a_1 \times a_2 / 86400 = 108 \times 400 \times 1,3 \times 1,5 / 86400 = 0,98/\text{sec}$$

$$Q_{\text{sr}/\text{ден}} = N_k \times Q = 108 \times 400 / 1000 = 43,2 \text{ м}^3/\text{ден}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\max/\text{час}} + Q_{\text{пож}} = 0,98 + 10,00 = 10,98 \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø200mm со следниве карактеристики : брзина на водата $V = 1,59 \text{ (m/sec)}$ и хидраулички загуби од $J = 0,0105 \text{ m/m'}$.

Дистрибуцијата на потребната количина на вода до крајните корисници во рамките на планскиот опфат на овој Урбанистички план за село ќе се врши преку постојната и планираната водоводна мрежа, која ќе се состои од профили Ø150 – 250mm во внатрешноста на опфатот.

Канализација

Фекална канализација

Според добиените податоци, во планскиот опфат не постои изведена фекална канализација.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 0,98 \times 1,2 = 0,94 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,3% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø150mm. Како минимален профил Ø250mm за фекална канализација, усвоен е профил со Ø250mm, со полнеж од $h/d = 0,40$ и брзина на водата $V = 0,77\text{m/sec}$.

Планирано е поставување на нови водови на фекалната канализација и надградба на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки од Ø250mm до Ø550mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Планираната фекална канализациска мрежа се планира да се поврзе со канализациската мрежа на град Охрид, која е и краен реципиент на фекалните отпадни води од планскиот опфат.

Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа.

Количини на атмосферски води

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 2,5 \text{ ха}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$Q_{\text{атм}} = F \times q_i \times \Psi \text{ (л/сек)}$$

Каде:

F- вкупна сливна површина (ха) 2,5 ха

q_i - специфичен истек (110)

Ψ- просечен коефициент на истекување (0,5)

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 2,5 \times 110 \times 0,5/2,5 = 55 \text{ л/сек}$$

Усвоено е главната одводна цевка за атмосферска канализација за овој дел да биде Ø550mm со минимален пад од 0,30% и брзина на течење $V = 1,32\text{m/sec}$.

Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките, треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ø250mm.

И постојната и планираната атмосферска канализациска мрежа се планира да бидат дел од канализациската мрежа на Град Охрид, која е и краен реципиент на атмосферските отпадни води од планскиот опфат.

Забрането е решавање на одводот на атмосферските води од градежните парцели да се реши со приклучување на фекалната канализација. За собирање на овие води со планот е соодветно планирана атмосферска канализација долж планираната улична мрежа, која се надоврзува на канализациската мрежа на Град Охрид. Сепак, во овој момент во локалитетот не постои реализирана атмосферска канализација. Сè до моментот на реализација на истата, за собирање на отпадните атмосферски води од градежните парцели е неопходно да се изнајде друго техничко решение во понатамошните фази на реализација.

Електро- енергетика и ПТТ инсталации

Од електро- енергетски мрежи и објекти евидентирано е 10(20)kV подземна мрежа.

Во опфатот скоро сите градежни парцели се со намена А4- времен престој. Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$$P_{en1} = f_n \times P_e \times n$$

$$f_n = f_{\sim} + \frac{1-f_{\sim}}{\sqrt{n}}$$

каде:

P_{en1} - вкупна едновремена електрична снага за „n“ станови

P_e - едновремена електрична снага за просечен стан $P_e = 13\text{kW}$

f_{\sim} - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови $f_{\sim} = 0,15$

f_n - коефициент на едновременост за „n“ станови

n- број на станови, $n = 108$

$$f_n = f_{\sim} + \frac{1-f_{\sim}}{\sqrt{n}} = 0,15 + \frac{1-0,15}{\sqrt{108}} = 0,0818$$

$$P_{en1} = f_n \times P_e \times n = 0,0818 \times 13 \times 108 = 114,83\text{kW}$$

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630kVA и лоцирани во тежиштето на конзумот.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{114,83}{630 \times 0,75} = 0,24 = 1 \text{ трафостаница}$$

Со димензионирањето е добиено дека се потребно 1 трафостаница и со планското решение предвидена е 1 трафостаница, поради рамномерна распределба низ подрачјето на планскиот опфат, како и за овозможување на делумно задоволување на електроенергетските потреби на градежните парцели со намена А4- времен престој.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска електрична мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

Инфраструктурните потреби на комплексот се планирани како една целина, односно планираната комунална инфраструктура и супраструктура во границите на опфатот е планирана и ќе се реализира за задоволување на потребите на самиот опфат. Приклучувањето на инфраструктурните мрежи (водовод, канализација, електроенергетска и телекомуникациска мрежа.) ќе се изврши во соработка со надлежните правни субјекти кои стопанисуваат со соодветната инфраструктура, при што барањето за приклучување може да се однесува за целиот комплекс, а не за поединечни градби од комплексот..

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- сјајност на коловозот $L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост $E_{sr} = 15-25 \text{ Lx}$
- просечна рамномерност $j_r = 40\%$
- висина на монтажа на светилките $H = 8 \text{ m}$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

„В“ - паркинг простори

- средна погонска осветленост $E_{yg} = 10-20 \text{ Eh}$
- просечна рамномерност $j_r = 25\%$
- висина на монтажа на светилките $N = 8(10) \text{ (m)}$
- светлосен извор VTFE - 250W
- начин на поставување двореден (еднореден).

Телефонска мрежа

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот: станбена единица- телефон, а за јавните содржини се определува според нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл.

Точниот број на фиксни телефонски приклучоци ќе се определи во зависност од барањата на Инвеститорите и развојните програми на правните субјекти кои управуваат со телекомуникациските инфраструктурни води.

Постојната телекомуникациска инфраструктура постои само на источниот дел на опфатот и истата се задржува. Долж сите постојни и новопланирани сообраќајници во опфатот се планирани траси за поставување на подземни телекомуникациски водови..

Гасификација

Не се планира изведба на гасоводна мрежа.

Анализа на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план

Планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, опфаќа простор за кој за дел има изработена претходна урбанистичка документација:

- Измена и дополнувања на Урбанистички план вон населено место за дел од крајбрежен простор, туристички локалитет Горица- Св. Стефан- Метропол, за дел од туристичка населба „Горица– Исток“, општина Охрид, 2007-2017, донесен со Одлука на Совет бр.07-344/17 од 28.02.2008 година, со вкупна површина од 16047м².

Важечкиот Урбанистички план вон населено место е донесен врз основа на:

- Генерален урбанистички план за дел од крајбрежен простор, туристички локалитет Горица- Св. Стефан- Метропол, 2000-2010, општина Охрид, донесен со Одлука на Совет број 07-291/4 од 03.04.2001 година, кој план е вон сила согласно член 24 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 163/13).

И за двата цитирани урбанистички планови во постапката за донесување не се изработени услови за планирање на просторот и од тие причини барањето за Услови за планирање на просторот се однесува на целосниот опфат предвиден со Планската програма, согласно член 42 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20).

Иако постои важечка планска документација за предметниот плански опфат, истиот воопшто нема реализација во просторот во поглед на изградена улична мрежа, нема совпаѓање на сопственостите на градежни парцели со катастарските парцели и нема реализација на планираните инфраструктурни водови.

АНАЛИЗА НА ПОТРЕБИТЕ И МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори и вклопувањето на предвидените објекти во тој амбиент дава можност за добар просторен развој на локалитетот.

Анализата покажува дека локалитетот не е изграден, односно нема реализација од претходни важечки плански документации. За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинираат како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Добра сообраќајна поврзаност;
- Можност за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија, телекомуникации;
- Можност за поврзување на системот за водоснабдување;
- Можност за изнесување на отпадните води од локалитетот;
- Исклучителен атрактивен простор за развој на викенд населба;
- Добри микроклиматски услови.

Анализа на потребите на граѓаните што живеат или работат во или во близина на планскиот опфат како и потребите на правните лица и институциите од просторен развој

Просторот кој е предмет на разработка претставува неизградено земјиште и со цел да се одговори на потребите на сопствениците, односно крајните корисници земјиштето потребно е:

- Дефинирање на сообраќајната мрежа согласно важечките стандарди и нормативи;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секоја градежна парцела;
- Рационална парцелација на земјиштето на градежни парцели согласно сопственоста на катастарските парцели;
- Дефинирање на висината на објектите со право и заштита на визури од секој објект (минимално поглед- визура од едно ниво);
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање;
- Условување на пешачкото движење во функција на лицата со инвалидност, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели;
- Поврзување на секој објект на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Заштита на животната средина, културното и историското наследство.

ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за туристички комплекс Горица Исток- опфат 1, КО Охрид, општина Охрид. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за

урбанистичко планирање. Површината на предметниот опфат изнесува 2,5ха. Во рамките на предметниот опфат се предвидени следните намени: времен престој, хотели и хотелски комплекси, парковско и пејсажно зеленило, заштитно и сообраќајно зеленило и сообраќајни, линиски и други инфраструктури.

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридски- преспанскиот регион. „Просторниот план на Охридски- преспанскиот регион“ кој што претставува разработка на „Просторниот план на Република Македонија“, го донесе собранието на Република Македонија на седница одржана на 11.02.2010 година.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко- економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на Охридско- Преспанскиот регион наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се посвети на: унапредувањето и заштитата на животната средина; заштита на Охридското и Преспанското езеро како светско природно наследство; заштита на регионот како светско културно наследство; зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во областа на Преспа парк; интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Галичица, Пелистер, Јабланица, Охридско езеро, Преспанско езеро) и други категории на природни богатства.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма е изработена согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20) и согласно член 21 (став 2 Урбанистички планови, 2.8 Планска програма) и член 44 (став 2.16.2 Урбанистички план вон населено место, 2.16.2 Плански опфат) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20), Планот за управување со светското културно и природно наследство донесен со одлука на Влада на 21.01.2020 година (Сл. весник на РСМ бр. 45/20 од 18.02.2020 година), а се однесува за изработка на Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид. Планската програма ја изработува овластено правно лице, согласно одредбите од Член 70, пропишани во Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20).

Планската програма е изработена врз база на прифатената иницијатива од страна на комисијата за урбанизам на општина Охрид со број 19-1488/1 од 07.02.2020 година и врз база на Договорот за изработка на Урбанистички план вон населено место за Горица Исток- опфат 1, општина Охрид за потребите на општина Охрид со број 09-5971/2 од 15.07.2020 година.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење.

Намена на земјиштето

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

А- Домување и престој

✓ А4- Времен престој

Б- Комерцијални и деловни намени

✓ Б5- Хотели и хотелски комплекси

Д- Зеленило, рекреација и меморијални простори

✓ Д1- Парковско и пејзажно зеленило

✓ Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило

Е- Инфраструктури

✓ Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

со можност за вградување на алтернативност, компатибилност и комплементарност на намените согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20).

Главна цел на Урбанистичкиот план вон населено место е уредување и организирање на просторот преку :

- Одредување на зони по приоритет и етапа на истражување и реализација;
- Организација на зоната за лоцирање на комплексот;
- Планирање на потребните градежни парцели;
- Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на ваков вид на објекти;
- Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти;
- Приклучок на локациите со електрична енергија, и др. инфраструктура.

Образложение на планскиот концепт за просторниот развој со кој се постигаат целите на планот, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби

Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, обезбедува уредување на намената и начинот на користење на просторот како и условите за градење на градби во рамки на опфатот, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредувањето на просторот.

Предвидениот концепт се надоврзува на намените што ги предвидуваат со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија 2002–2020, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот и за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Планирани се градежни линии и површини за градење со урбанистички параметри за истите согласно членовите 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 и 107 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20).

Висините на градбите се планирани согласно членовите 118,119,120, 121, 122 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20) и се одредени за секоја површина за градба- градежна парцела поединечно.

За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се задоволи член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр.11/18).

Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот произлегуваат од основата за изработка на Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, како и од анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички план вон населено место се:

- планирање на градежни парцели и површини за градење со урбанистички параметри;
- искористување на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори;
- вклопување на планираните површини за градење во амбиент кој ќе дава можност за добар просторен развој на планскиот опфат;

- уточнување на меѓусебните граници на планираните градежни парцели со катастарските парцели, со цел непречена реализација;
- планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот и
- задоволување на потребите на крајните корисници на просторот до мерка до која нема да се загрози општото добро.

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејзажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,

да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на планскиот опфат и сообраќаен пристап до сите планирани градежни парцели. Обврската да се реализира пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот опфат.

Снабдувањето со вода, одводот на отпадните води треба да се предвиди во сепарационен систем на канализација (атмосферска и фекална), согласно со планираните параметри за водоводната и канализациската мрежа. За снабдување со електрична енергија ќе се користат постојните трафостаници и ќе се предвидат и локации за нови трафостаници доколку има потреба.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

При изработување на Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички план за вон населено место да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20), Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр.11/18), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, како и Планот за управување со светското културно и природно наследство донесен со одлука на Влада на 21.01.2020 година и објавен во Службен весник бр.45/20 од 18.02.2020 година.

Економско образложение

Организацијата, намената и функциите на економските дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси.

Реализацијата на туристички комплекс Горица Исток- опфат 1, КО Охрид 4, општина Охрид, ќе биде во функција на развој на туристичките и комплементарни дејности во локалната економија и согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина што истовремено претставува услов за одвивање на наведената наменска употреба на земјиштето на локацијата која припаѓа на планскиот опфат на Националниот парк Галичица во зоната за одржливо користење.

Услови за изградба

Условите за градба за Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, се во правец за поквалитетна реализација на истиот. Истите се поделени на општи и посебни услови за градба.

Општи услови за изградба

Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот план вон населено место.

Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.

Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.

Надградби и доградби на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.

Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (m²)
- површина за градење (m²)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m²)
- коефициент на искористеност (k);
- намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на градбата (m');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20)

Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m²);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m²);

- коефициент на искористеност (k);
- намена на објектот;
- максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- врста на кров;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање- гаражирање на возилата.

Паркирање- гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.

Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Во градежните парцели во кои се планираат повеќе објекти, габаритите на објектите, ќе се дефинираат со изработка на урбанистички проекти по претходно дефинирана проектна програма, а во границите на планираната површина за градба.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30cm ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25m,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30cm ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25m,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др., кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90cm длабочина за уличен коридор широк до 12m и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50m длабочина за улични коридори пошироки од 12,00m. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00m и помалку од 3,00m.
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30cm, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 m.

Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3,00m и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забраната за испуштање елементи од второстепенa пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.

Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

Висината на венечот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Во рамките на предвидената висина на приземјето дозволено е оформување на галериски мезанински простор со максимална вкупна површина од 60% во однос на дозволената површина за градба. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од дозволеениот галериски мезанински простор.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°,

- мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°,
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°.

Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален сид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор.

Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот сид.

Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5m.

Во рамките на дозволената височина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Доколку при реализацијата се предвидат објекти кои ја надминуваат елевацијата од 363м.н.в. или издвоени антенски столбови со височина поголема од 15m или оцаи со височина поголема од 30m или ветерници Инвеститорот задолжително треба да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, а во сè во склад со одредбите на Член 68 од Законот за воздухопловството (Сл. весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18), како и Дописот „Доставување на податоци и информации“ од Агенцијата за цивилно воздухопловство со бр. 12-11-310 од 30.11.2018 година.

Услов за реализација на сите градежни парцели со основна класа на намена различна од E1.8- Трансформаторска станица, е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ, бр.11/18).

Градежните парцели во рамките на планскиот опфат може да се оградат, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објектот и другите барања за заштита. Просторите наменети за парковско зеленило не се препорачува да се оградуваат.

Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од максимум 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ќе се определуваат согласно проекти од Градот и општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

При спроведување на овој план потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. весник на РМ бр.75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план претставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20).

Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, е составен од еден блок со парцели со следната намена:

А- Домување и престој

✓ А4- Времен престој

Б- Комерцијални и деловни намени

✓ Б5- Хотели и хотелски комплекси

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до

максимално дозволената висина и површина за градба. Вкупниот број на паркинг места да се пресмета како 1 место за паркирање на секои 8 легла.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20%, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ, бр.11/18).

Заштита: Потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. весник на РМ, бр.75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Д- Зеленило, рекреација и меморијални простори

- ✓ Д1- Парковско и пејзажно зеленило
- ✓ Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило

Е- Инфраструктури

- ✓ Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

со можност за вградување на алтернативност, компатибилност и комплементарност на намените согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20).

2.3. Главни цели на планскиот документ

Планот, кој е основен развоен документ, има крајна цел да ги утврди планско- проектните и посебните услови, кои се потребни за изработка на понатамошна техничка документација потребна за реализација на предвидените намени, кои се основа за издавање на локациски услови. При тоа потребно е:

- ✓ запазување на основните планерски поставки дадени во Просторниот план на Република Македонија;
- ✓ рационално искористување на просторот;
- ✓ при организација и користење на просторот, решението да овозможува поголема атрактивност на просторот;
- ✓ сообраќајно поврзување;
- ✓ вградување заштитни мерки;
- ✓ запазување на потребите за локалната самоуправа– Општина Охрид.

Изградбата на еден ваков комплекс би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Се разбира, би требало да има и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

Планската програма како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организирани простори со различни намени,

одредување намена за поедини градежни парцели со алтернативни намени како компатибилни на основната намена која е дефинирана со плански документи, планирање на површини за градба на објекти со придружни и пратечки содржини, дефинирање на оптимални решенија и водови на системот за организирање на основните функции, и тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничување и создадениот материјален фонд преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни идејни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Главна цел на Урбанистичкиот план вон населено место е уредување и организирање на просторот преку :

- Одредување на плански опфат во дефинирана зона на опкружување по приоритет и етапа на истражување и реализација;
- Одредување на градежни парцели;
- Планирање на градежните парцели;
- Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на објекти;
- Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти;
- Приклучок на планскиот опфат со електрична енергија, и друга инфраструктура.

Изработката на УП вон населено место се донесува за подрачје на населено место во општината и согласно членот 7 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) има крајна цел:

- рационално користење на просторот;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување на препознатлива амбиентална целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на приватност;
- почитување и надградување на пејзажните вредности;
- оформување на културен пејзаж;
- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепирани лица;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување.

Истиот, ќе ги утврди планско- проектните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за:

- изработка на архитектонско- урбанистички проект со предвидената наменска употреба на земјиштето за конкретна градежна парцела доколку е утврден простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, или

- изработување на идејно решение за градба (ситуација, основи, пресек и изгледи на градбата), ако на конкретната градежна парцела е утврдена површина за градба на еден објект.

Овие проекти се потребни во постапката за давање на решение за локациски услови. Исто така, има за цел да ги утврди и планските услови за изработка на Идејните проекти за инфраструктурните водови.

2.4. Врска со други плански документи

Урбанистичкиот план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид е во корелација со следните документи:

- Просторен план на Република Македонија 2002-2020 година;
- Вториот Национален еколошки акционен план на РМ (НЕАП II, 2006);
- Просторен план на Општина Охрид 1988 година;
- Просторен план на Охридско- Преспанскиот регион 2005-2020 година;
- Генерален урбанистички план (ГУП) за Општина Охрид 2002-2012 година;
- Измени и дополнувања на Урбанистички план вон населено место за дел од крајбрежен простор, туристички локалитет Горица- Св. Стефан- Метропол, за дел од туристичка населба „Горица- Исток“, општина Охрид, 2007-2017;
- ДУП за дел од УЗ Рача, УБ 16.3 – Опфат 3, Општина Охрид, од 2008 година;
- ГУП за дел од крајбрежниот простор- Туристички комплекс Горица- Св. Стефан- Метропол, 2000-2010 година;
- Стратешки план за локален економски развој на Општина Охрид 2007 година;
- Локален еколошки акционен план (ЛЕАП) за Општина Охрид 2019-2025 година;
- План за управување со отпад во Општина Охрид за период 2021-2023 година;
- Национална стратегија за одржлив развој, 2009-2030;
- Националната стратегија за биолошка разновидност со акциски план, 2018-2023;
- Национален план за управување со отпад 2020-2030;
- Стратегија за мониторинг на животната средина 2004;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина, 2003;
- Стратегија и акционен план за имплементација на Архуската конвенција 2005;
- Национален здравствено- еколошки акционен план (НЗЕАП, 1999).

Од планови од повисоко ниво за Општина Охрид има изготвен Просторен план на општина Охрид, Просторен план на Охридско- Преспанскиот регион и Генерален урбанистички план за Охрид.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Потребно е да се води меѓу другото и единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимизација

во користењето на просторот, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционален пристап во организација и уредување на руралните простори, како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеење во селските подрачја, при што приоритетна задача претставува целосното активирање на расположливите потенцијали, релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Во рамките на развојниот период се предвидува и зголемување на степенот на урбан стандард по пат на внесување на современи инфраструктурни елементи, односно натамошната изградба и уредување на планскиот опфат да биде во согласност со принципите и постапките на Просторниот план на Република Македонија.

Процентот на изграденост на локациите ќе биде во согласност со законската регулатива и Правилникот за урбанистичко планирање.

Основни критериуми вградени во урбанистичкиот концепт на овој УПВНМ се:

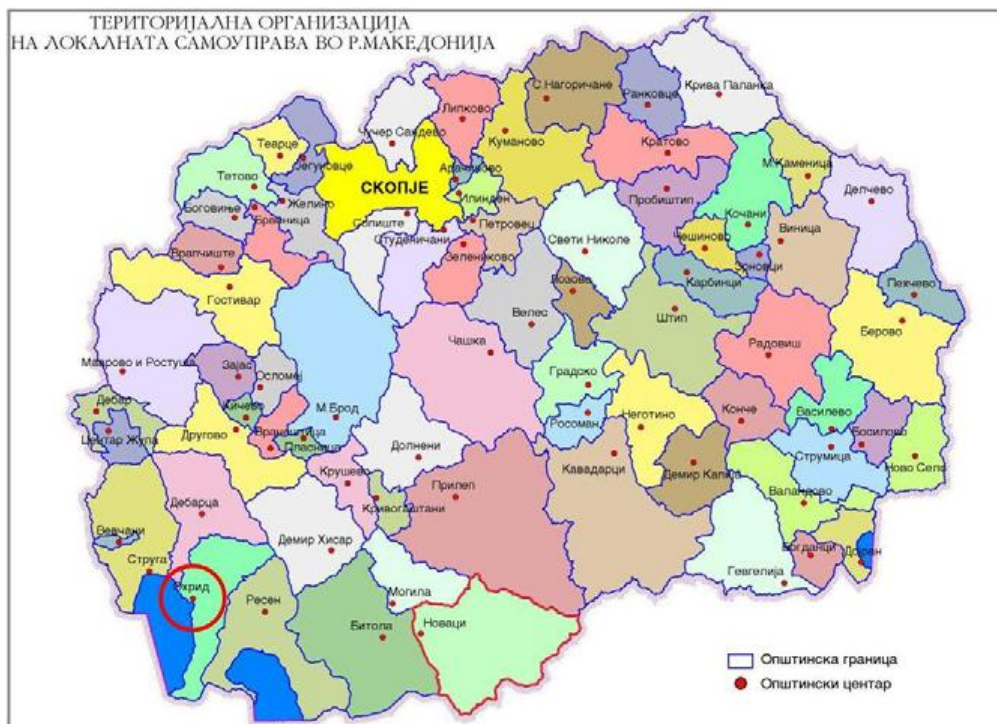
- рационалност и економичност на решенијата од аспект на оптимално користење земјиштето и условите што тоа ги дава;
- почитување на постојните парцели и сопственост;
- усогласување на потребите на инвеститорот со можностите што ги дава согледаната состојба на теренот.

3. КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

3.1. Географска положба

Општина Охрид се наоѓа во југозападниот дел на Република Северна Македонија, лоцирана на североисточниот брег на Охридското Езеро, со површина од 389,93км². Сместена е помеѓу високите планини Јабланица и Мокра Планина од западната и Галичица од источната страна.

Општина Охрид се граничи со општините Дебарца на запад и север, Демир Хисар на североисток, Ресен кон исток, а на југ Општината се граничи со Р. Албанија.



Слика 4: Местоположба во однос на останатите општини

Општината зафаќа простор, претставен со рамничарски и ридско- планински релјеф. Рамничарскиот простор го сочинува Охридското поле, настанато како и самата котлина со тектонско спуштање по должина на раседите кои водат во подножјето на планината Галичица на надморска височина од 695м до 700м.

Охридското подрачје ја преживеало езерската фаза, а езерскиот басен во намален обем се задржал и до денес. Причина за намалување на нивото на водата во езерото е тонењето на гребенот кој процес се уште трае. Охридското Езеро е едно од најдлабоките езера во светот, со просечна длабочина од 155м и најголема измерена длабочина од 288м.



Слика 5: Местоположба на локацијата

3.2. Геолошки карактеристики

Геолошката градба на поширокото подрачје во Општината ја чинат доминантно алувијални творби, полувијални седименти, распространети во рамничарскиот дел. Алувијалните наноси по однос на инженерско- геолошките карактеристики, претставуваат претежно лабилни терени со ниски вредности на физичко- механичките својства.

Регионално, од геолошки аспект, подрачјето на Општина Охрид се наоѓа во Западно македонската геотектонска зона, односно во рамките на Охридскиот неоген басен. На ова подрачје, во основата на неогените и квартерни седименти, лежат тријаски карпи, а на површината на теренот се констатирани езерски и барски седименти кои се таложени во квартерниот период и имаат најголемо распространување.

Охридско- дебарскиот гребен е најмаркантната морфоструктура на тонење во рамките на Западно- македонската зона. Создавањето на оваа грабенска структура е поврзано со крајот на долен и почетокот на среден плиоцен, односно периодот кога започнува експанзија на орогената фаза со манифестација на интензивни диференцирани вертикални движења. Како резултат на ваквите процеси во почетокот се реактивираат старите раседни структури.

Подоцна по нивната должина доаѓа до тонење на просторот, односно до негово претворање во плиоценските езерски басени Охридски и Дебарски.

Плиоценските седименти во Охридскиот Басен се утврдени во јужниот дел (Љубаништа), како и во северозападниот дел.

Планината Галичица, со нејзиниот највисок врв – Вир (2.288 м.н.в.), претставува доминантна релјефна појава (хорст) сместена помеѓу басенот на Охридското Езеро на запад и Преспанското Езеро на исток. Има издолжена форма со меридијански правец во должина од околу 50км, додека нејзината најмала широчина (с. Трпејца- с. Лескоец) достигнува 10км. Во согласност со истражувањата на Геолошкиот Завод - Скопје може да се најдат следните геолошки формации:

- Комплекс на палеозојски метаморфни и магматски стени;
- Комплекс на мезозојски седиментни стени и
- Комплекс на терциерни и квартерни седименти.



Слика 6: Тектонска карта

Охридскиот регион е сеизмички активно подрачје. Раседите се протегаат по должина на источниот брег на Охридското Езеро кон планината Галичица и источниот раб на Охридското поле, а на север се наоѓа Дримската сеизмогена зона. Сеизмичките дејства од локалните и подалечните епицентрални жаришта, кои имаат влијание на овој простор, можат да предизвикаат земјотреси во Охридската Котлина со интензитет од 7 до 9 степени MCS.

Стандардните земјотреси, како и сулфатарата „Дувло“, поставена на тектонски активната североисточна- југозападна линија, која се наоѓа во Охридскиот басен, во близина на село Косел, ја оцртува тектонски нестабилната положба на регионот.

Охрид се наоѓа во Дримската сеизмогена зона, во која е можна појава на земјотреси во подрачјата на Корча, Охрид, Дебар и Пешкопеја. Сеизмолозите регистрирале повеќе епицентри во поблиската околина на Охрид, со јачина од 8 до 9 степени по MCS, кај Свети Еразмо, над село Долно Лескоец, кај месноста Билјанини извори, Љубаништа и кај Пештани. Делот од просторот на ридот, стариот град и делот од падината на планината Петрино, во однос на рамнинскиот дел во Охридското поле, за најмалку еден степен се поиздржливи на земјотреси, додека крајниот источен дел, поранешното мочуриште, е почувствителен во однос на останатиот рамнински дел.



I КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ТЕРЕНТ ПО СТАБИЛНОСТА	
	ПРЕТЕРНО СТАБИЛНИ ТЕРЕНИ: изградени се од стени со постојано физичко-механични својства, кои во споредба со вековна објектот не подлегнат на битните измени под влијание на надворешните фактори ниту при дејвување на човекот.
	ПРЕТЕРНО ЛАБИЛНИ ТЕРЕНИ: изградени се од стени чии параметри на физичко-механичните својства често се со релативно ниски вредности. Претерно се стабилни на природни услови а можат да постанат претерно нестабилни при дејвување на човекот и измена на условите.
	ПРЕТЕРНО НЕСТАБИЛНИ ТЕРЕНИ: изградени се од стени вславно со ниски вредности на физичко-механичните својства. Можаванто се сазначени сите процеси на прожватување и на другите деформации на теренот во природни услови и при дејвување на човекот.

V СЕИЗМИЧНА РЕКЛАЗИЦИЈА НА ТЕРЕНТ ПРЕМА ИНЖЕНЕРНОГЕОЛОШКИТЕ УСЛОВИ НА ТРОГО	
	ОСНОВНА ГЕОЛОШКА СРЕДИНА
	КЛИМАТИЧКА ИЛИ СЛАБО ОСЕПЛИВА СРЕДИНА
	СЕИЗМИЧКА СЛАБО ОСЕПЛИВА СРЕДИНА
	СЕИЗМИЧКА ОСЕПЛИВА СРЕДИНА
	СЕИЗМИЧКА ДОСТА ОСЕПЛИВА СРЕДИНА
	СЕИЗМИЧКА ДОСТА ОСЕПЛИВА СРЕДИНА

VI ОСНАНИ ЗА СЕИЗМОЛОШКИ ПОЈАВИ	
	ЕПИЦЕНТРИ НА ИНТЕНЗИТЕТ ≥ 4 MCS (1922 год. НА ЗЕМЈОТРЕСОТ)
	ЕПИЦЕНТРИ НА ИНТЕНЗИТЕТ ПОГОЛЕМИ 6 MCS
	ЕПИЦЕНТРИ ОДРЕДЕНИ ИНСТРУМЕНТАЛНО
	ЕПИЦЕНТРИ НА ЗЕМЈОТРЕСИ СО ИНТЕНЗИТЕТ ВО СРЕДНИ
	ДЛЖОСНИ НА ИМАНИТЕТО $h = 0 - 10$ км.
	ДЛЖОСНИ НА ИМАНИТЕТО $h = 10 - 20$ км.
	ДЛЖОСНИ НА ИМАНИТЕТО $h = 20 - 40$ км.

Слика 7: Сеизмичка карта

3.3. Климатски карактеристики

Во Охридскиот Регион преовладува умерено - континентална клима, како последица на струењата кои продираат од Јадранско Море преку реката Црн Дрим и влијанието на Охридското Езеро кое се јавува како термички регулатор. Овие влијанија придонесуваат пред сè во формирање на специфичен термички и pluviометриски режим, кој се карактеризира со мали амплитуди на промена на температурата на воздухот во текот на годината.

Високите планински масиви на планините Галичица, Караорман и Јабланица, кои го опкружуваат подрачјето на Охридската Котлина, овозможуваат одржување на постојаност на климатските струења и овозможуваат „блага“ клима во регионот.

а) Температура

Средногодишната просечна температура на воздухот во Општината изнесува 11.4°C, со максимални средномесечни температури во јули и август од 21,2°C и 34,4°C. Најниската средномесечна температура, е забележана во јануари - 17,2°C, е апсолутниот минимум.

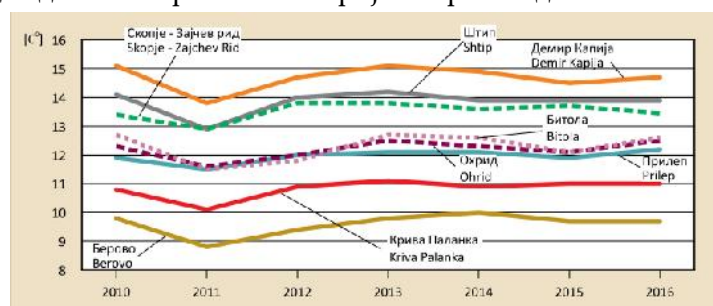
Охридската Котлина се одликува со долготрајно сончево зрачење, а просечното годишно сончево зрачење изнесува 2.233 часови или во просек 6 часа дневно. Максимумот на сончево зрачење се постигнува во јули месец со вкупно 308 сончеви часови или во просек 10 часа дневно, додека минимумот е во јануари и изнесува во просек 3 часа дневно.

Од вкупниот број денови во годината, 24 % се ведри, 27 % се тмурни, а 49% се облачни.

Релативната влажност на воздухот има спротивен од во однос на температурата на воздухот. Од јануари до јули опаѓа, а потоа се зголемува. Просечната годишна влажност на воздухот е 71 %, со максимум во декември и јануари (79 %), а минимум во јули и август (60%).

Испарувањето од слободната водна површина во Охридската Котлина е поголемо од количината врнежи. Просечно годишно испарува 836l/m², а годишната сума на врнежи изнесува 708l/m². Најголемо е испарувањето во август (137l/m²), потоа во јули (132l/m²), а најмало во јануари со 27l/m².

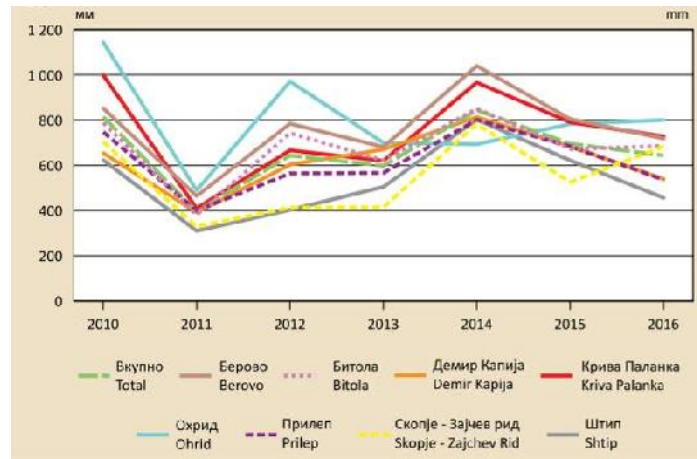
Маглата е ретка појава во Охридската Котлина, а просечно годишно се јавуваат 5 дена во зимските месеци од годината. Просечниот број на мразни денови изнесува 61.



Слика 8: Средногодишни температури на воздухот во општина Охрид

б) Врнежи и влажност

Просечните средногодишни врнежи изнесуваат 704mm, додека пак просечните врнежи во околината на езерото изнесуваат приближно 759mm годишно. Количината на врнежи во општината има два максимума, примарен во ноември и секундарен во февруари. Меѓу ноември и февруари доаѓа до незначително намалување на врнежите. Минималните врнежи се во јули.



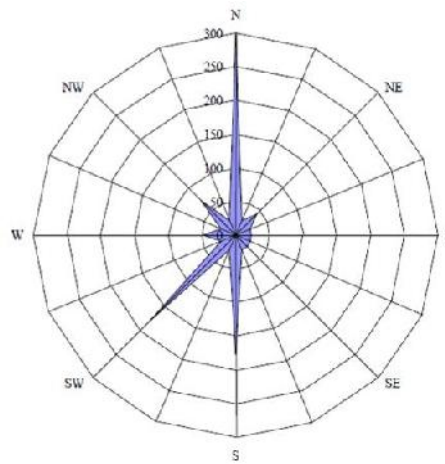
Слика 9: Средногодишни количини врнежи во општина Охрид

в) Ветрови

Охридската котлина се одликува со посебен режим на ветрови, условено од езерото. Покрај ветровите што се јавуваат поради општите атмосферски промени, се јавуваат и ветрови од локален карактер, како последица на нееднаквото загревање на воздухот над копното и езерската површина.

Во Општина Охрид преовладува северниот ветер со просечна годишна зачестеност од 297%, просечна годишна брзина од 2,4 m/s, а максимална од 12,3 m/s. Северниот ветер дува преку целата година, најчесто во ноќните часови. Југозападниот и јужниот ветер се приближно со иста зачестеност 176%, со просечна годишна брзина од 2,9m/s, а максимална од 18,9 m/s. Тие се јавуваат преку целата година но најзачестени се од април до јуни. Северозападниот ветер е со зачестеност 73%, со просечна годишна брзина од 1,8 m/s, а максимална од 15,5 m/s. Североисточниот ветер е со зачестеност 43% и брзина од 12,3 m/s, ветровите од југоисточен и источен правец се незначителни (4 до 5 %).

Охридската котлина е доста ветровита. Нај ветровити се месеците септември и октомври.

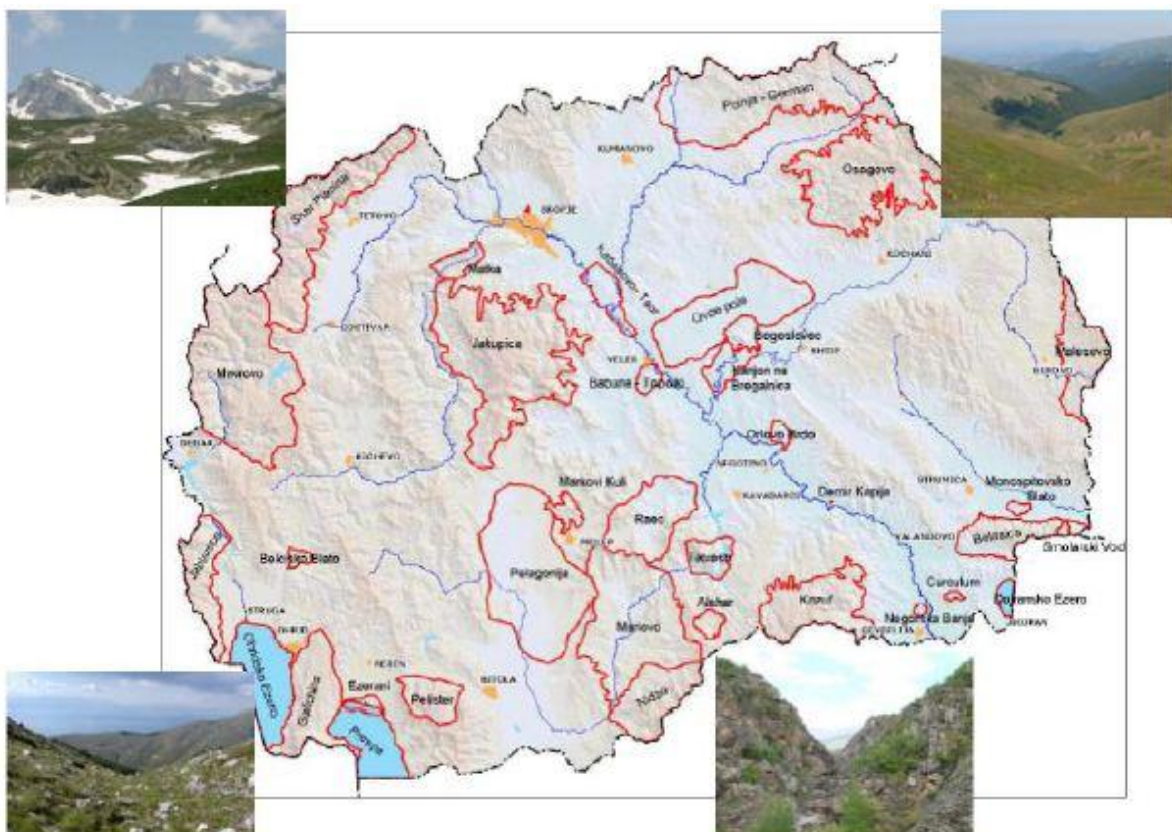


Слика 10: Ружа на ветрови во Охридскиот регион

3.4. Биодиверзитет

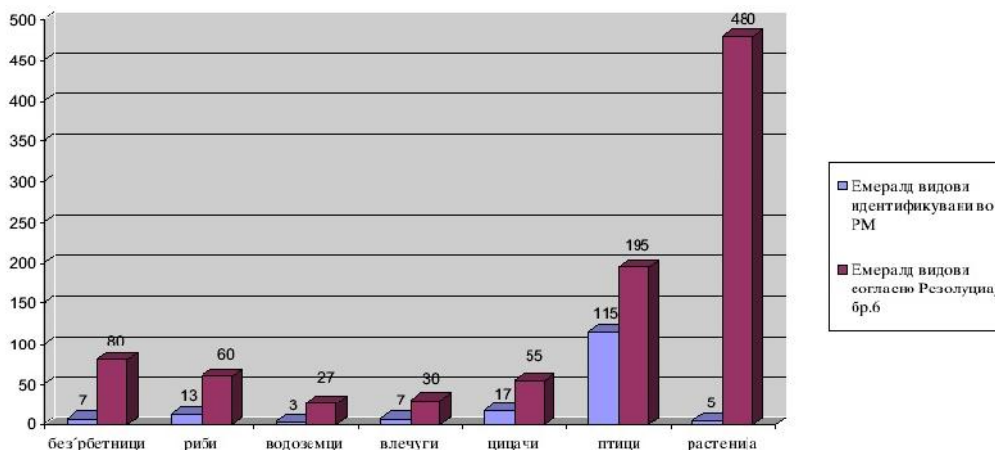
Од областа на зачувување на биодиверзитетот УПВНМ треба да се усогласи со Просторниот план на РМ на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштита.

Посебно внимание при заштита на биодиверзитетот, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува, за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкокомпатибилните функции.



Слика 11: Национална Емералд мрежа

Емералд мрежата претставува мрежа на подрачја од посебен интерес за зачувување на видовите (ASCI, Areas of special Conservation Interes), која се воспоставува на територијата на земјите кои ја имаат потпишано Бернската Конвенција, меѓу кои е и Република Македонија. Емералд подрачјата всушност ќе се трансформираат во подрачја од европската мрежа Натура 2000, согласно барањата на Директивата за птици и Директивата за живеалишта.



Слика 12: Емералд видови идентификуван во Р Македонија

На сликите се прикажани карти на заштитените подрачја во РМ, како и карта на Националната Емералд мрежа и Емералд видови идентификувани во Р Македонија.



Слика 13: Карта на заштитени подрачја во РС Македонија

Природните услови во Р Македонија овозможуваат таа да се вброи меѓу ретките земји со богато разнообразие на станишта на растителен и животински свет. Еден од најзначајните претставува Охридскиот регион, во кој се наоѓаат Охридското Езеро и Националниот парк Галичица.

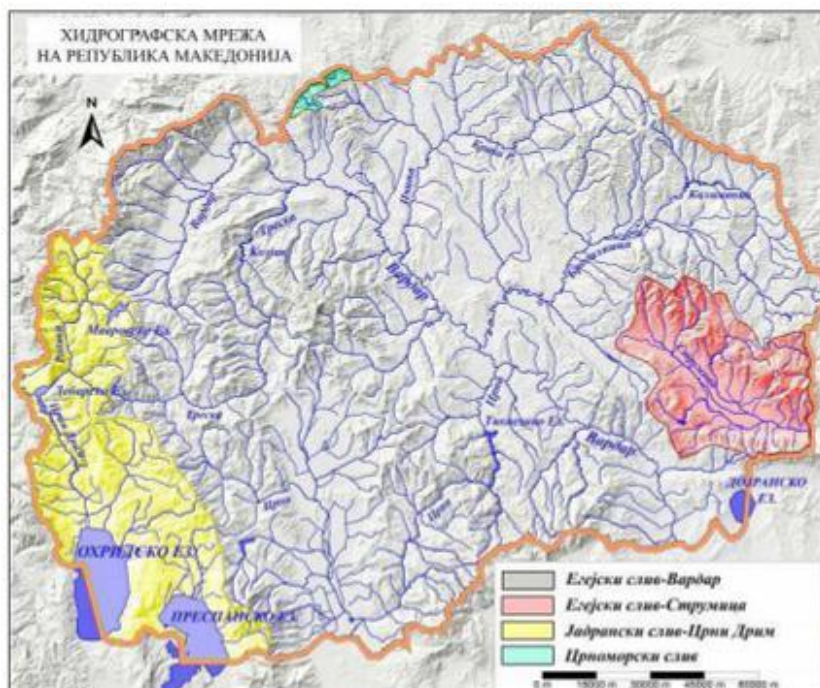
Со својата единствена флора и фауна, Охридското Езеро претставува еден од најголемите биолошки резервати на Европа. Како едно од најстарите езера на нашата планета, во него се зачувал прастар жив свет кој во други места воопшто не постои или пак се среќава само во форма на фосили.

За Охридското Езеро карактеристични се поголем број реликтни и ендемични организми. Групи најбогати со ендемични организми и воедно најистражувани групи на организми се Дијатомеите (силикатни алги, Bacillariophyta), Харите (група од зелените алги, Charophyta), потоа Планариите (сплескани црви, Turbellaria), мекотелите (Molusca), особено полжавите (Gastropoda) и раковите (Crustacea). Во него живеат повеќе видови сунѓери, но охридскиот (тркалезен) ендемичен сунѓер претставува една од најинтересните реликтни форми во езерото.

Исклучително значење имаат охридските риби. Рибната фауна на Охридското Езеро ја сочинуваат 17 видови, кои им припаѓаат на три групи: пастрмки, бели риби и јагули. Десет вида меѓу охридските риби се ендемични. Меѓу најпознатите ендемични видови риби се пастрмките: летница и белвица. Покрај јагулата, кленот, крапот, мрената, скобалот и моранецот, во него живее и малата риба плашица.

Растителниот свет е една од најзначајните карактеристики на Националниот парк Галичица. На територијата на паркот се застапени 37 различни растителни заедници, од кои 20 се шумски. Дендрофлората на паркот ја сочинуваат 76 видови на дрвенести растенија, 62 видови грмушки, 21 вид полугрмушки, 14 вида ползавци и 3 видови на полупаразити (епифити). Вкупниот број на видови на дендрофлората на паркот изнесува 177. Во границите на Националниот парк Галичица се наоѓаат класични наоѓалишта на околу 20 видови виши растенија од кои 11 се локални ендемични растенија, Националниот парк Галичица се одликува со застапеност на реликтни растенија од кои позначајни се: персиска морина, српска рамонда и др. Исто така се среќаваат и ретки растенија како што се видовите: чистец, обична жалфија, див костен

На просторот на планината Галичица и националниот парк, заедно со Охридското и Преспанското Езеро се среќаваат околу 260 видови птици, што претставува 84% од целокупната орнитофауна во нашата држава. Во паркот од грабливите птици се среќаваат видовите: сур орел, царски орел, белоглав орел мршојадец, египетски орел мршојадец, мал сокол, степска ветрушка, вечерна ветрушка, сив сокол и др. Цицачите на просторот на планината Галичица се претставени со 51 вид, што претставува 62% од вкупната популација на цицачите во Република Македонија. Од цицачите во Паркот



Слика 15: Хидрографска мрежа на РС Македонија

Најважна карактеристика на овој регион е Охридското Езеро, кое се наоѓа во Охридско-струшката котлина, поточно на 41 степен северна географска широчина и меѓу 20 и 21 степен источна географска должина. Учеството на езерската површина во вкупниот слив изнесува 7,36 %.

Охридското Езеро се наоѓа на надморска височина од 693,17m и претставува тектонска потонатина. Зафаќа површина од 358km², од кои 2/3 или 238,79km² и припаѓаат на РС Македонија, додека останатата 1/3 или 119,39km² и припаѓаат на Р Албанија. Езерото е со должина од 31km, широчина 15km, просечна длабочина од 155 m и максимална длабочина од 288 m. Се смета за едно од најпровидните езера во Европа (22 m), а според длабочината се наоѓа на седмо место.

Сливното подрачје на Охридското Езеро опфаќа 40 притоки, 23 на албанска и 17 на македонска страна, меѓу кои доминираат суводолици кои течат само при обилни врнежи и при топење на снег. Главни површински водотеци во Охридското Езеро се реките Коселска, Велгошка, Черава, а од 1961 година и реката Сатеска.

Природниот слив на Охридското Езеро изнесувал 1.042,25km², се до внесување на реката Сатеска во сливот на Охридското Езеро кога истиот се зголемува за 398,36km².



Слика 16: Сливно подрачје на Охридско Езеро

Коселска Река извира под Плаќенска Планина и по должината на својот тек ги носи имињата на населените места покрај кои тече (р. Свињишка, р. Опеничка, р. Коселска и пред вливот во Охридското Езеро – р. Далјан).

Коселска река е поројна. Пороите од сливот и го насипуваат коритото со наноси, така што при голем водостој се случуваат излевања од коритото и поплави во атарите на селата каде реката поминува. Заштита на коритото се врши со комплексни мерки во кои доминира пошумувањето на ерозивните површини од кои се свлекува материјалот.

Регулација на р. Далјан во градското подрачје, што претставува всушност и граница на урбаниот опфат, сè уште не е планирана. Регулацијата на поројот Рача е направена во 60-тите години на XX век и тоа во долниот тек и во главните корита- во двата крака, како и во активните притоки. Објектите, предвидени во главните корита и притоците, имаат за цел да ја намалат поројноста и да го заштитат регионалниот пат и обработливото земјиште од пороен нанос.

Просечен годишен проток измерен на мерното место во с. Косел изнесува $1,32\text{m}^3/\text{sec}$, а просечниот проток во летниот период кога има низок водостој е околу $0,5\text{m}^3/\text{sec}$. Квалитетот на водата на реката до с. Косел е од прва категорија, а од селото до вливот во Охридското Езеро истата е променлива.

Река Велгошка, позната како Сушица или Летничка ја сочинуваат водите од Летничкиот и од Рамненскиот поток, а ги прифаќа и водите од потоците Чардашница и Шопчиница. Во сливот, на долниот тек таа е реципиент на отпадните води од охридската индустриска зона. Заради карактерот на реката- суводолица и искористувањето на нејзината вода во средниот тек за наводнување, водотекот во долниот тек во сушниот период воглавно е отпадна вода.

Река Черава извира во Р. Албанија, а во РС Македонија влегува западно од село Љубаништа и се влева во Охридското Езеро. Должината на реката во РС Македонија изнесува 2km. Заради ерозивноста на земјиштето низ кое тече реката во Р Албанија и заради собирање на отпадни води од селата во Р Албанија водата во р. Черава според квалитет во просек е од трета и четврта категорија.

Река Сатеска извира од Петрчанските извори источно од с. Врбјани и тече на југ низ Горна Дебрца. Поминува покрај с. Арбиново, низ с. Издеглавје покрај с. Ново Село, низ с. Ботун, покрај с. Климештани и с. Мешеишта. На север од с. Волино е поставена регулациона брана која ги дели водите на реката на два дела. Едниот дел тече по старото корито кое се влева во реката Црни Дрим (во општина Струга), а другиот дел преку каналот на р. Сатеска се влева во Охридското Езеро. Должината на каналот изнесува околу 6km. Просечен годишен проток на вода на мерното место во с. Ботун изнесува $6.11\text{m}^3/\text{sec}$, а просечен проток во летниот период кога е низок водостојот изнесува $0.9\text{m}^3/\text{sec}$.

Квалитетот на водата од река Сатеска до вливот на матицата која ги носи водите од Сини Вирој и Голема река е од I категорија. По вливањето на Голема река квалитетот и бистрината на водата опаѓа и е променлива се до с. Мешеишта.

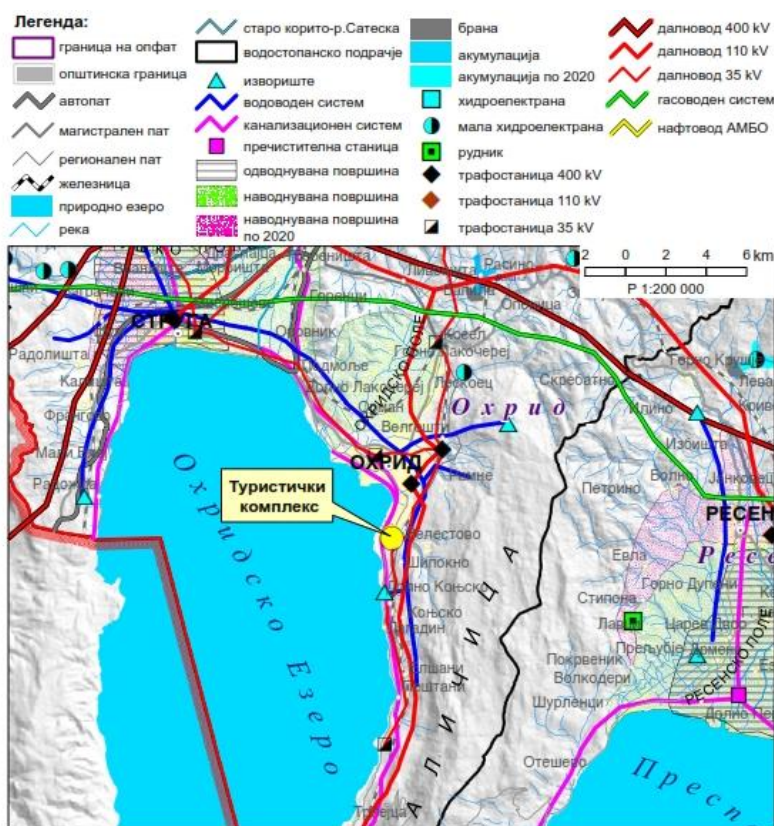
Песочанска Река е западната притока на реката Сатеска на неа изградена е хидроцентрала со брана за собирање на вода во местото Радомирово.

Охридското Езеро се полни претежно со изворска вода- површински и сублакустрични извори. Најголем број површински извори се наоѓаат по должината на јужниот брег, околу манастирот Св. Наум, во околината на Тушемиште и Старова и градот Поградец на албанска страна. Доста застапен е карстен тип на издан, во тријаските варовници на Галичица, Јабланица, која се дренира преку бројни извори, од кои најзначајни се изворите кај Св. Наум ($Q=5-10\text{m}^3/\text{sec}$), Билјанини извори ($Q=0,05-0,3\text{m}^3/\text{sec}$), БејБунар ($Q=40-100\text{l}/\text{sec}$). Во приобалниот рамнински дел на Охридското поле, како и меѓу Љубаништа и Св. Наум, се јавуваат високи подземни води сè уште недоволно испитани и утврдени. Во овој простор досега се регистрирани околу 20 извори од кои 5 се со издашност од $1-2\text{l}/\text{sec}$, 2 со издашност под $1\text{l}/\text{sec}$. Карстните врела кај Охрид, Свети Наум и Велгошти достигнуваат издашност и до $20\text{l}/\text{sec}$.

Крајбрежниот езерски појас е изложен на штетното дејствување на поројните води или засипување од поројните наноси кои се јавуваат како последица на ерозија. Овие појави се манифестираат поради геолошката подлога, топографските услови, изразени преку

стрмните наклони на падините како и отсутност на добар вегетациски покрив, тревната или шумска површина. На потегот Охрид- Горица- Пештани под падините на планината Галичица регистрирани се 5 порои со површина од 22,6km², кои немаат постојан проток, а повремено носат наноси од покрупен материјал како резултат на дробење на неотпорната подлога.

Сите реки во охридскиот слив минуваат низ населени места и многу често се загадени со комунални отпадни води и цврст отпад. Најзагрижувачка е состојбата со река Коселска, во чија близина се наоѓа депонијата „Буково“. Во неа се влеваат индустриски води од правните субјекти во индустриската зона и комунални отпадни води. Исто така проблем претставува и направениот бај пас на колекторскиот систем, бидејќи во периоди на поинтензивни атмосферски врнежи доаѓа до мешање на атмосферската и комуналните отпадни води и уште поголемо оптоварување на реката Коселска.



Слика 17: Водостопанска и енергетска инфраструктура

3.6. Сообраќајна поврзаност

Низ територијата на општина Охрид поминуваат следните национални патишта:

- А2- Граница со Р Бугарија (ГП Деве Баир)- Крива Паланка- Страцин- Романовце (Куманово)- Миладиновци- обиколница Скопје- Тетово- Гостивар- Кичево- Требениште- Струга- Граница со Р Албанија (ГП Кафасан);
- А3- Раскрсница Требениште (спојка со А2)- раскрсница Подмоље- Охрид- Косел- Ресен- Битола- Прилеп- Велес- Штип- Кочани- Делчево- Р Бугарија (ГП Рамна Нива).

Регионални патишта низ територија на Општина Охрид:

- Регионален пат R 1301: Охрид (спојка со А3)- Свети Наум- граница со Р Албанија;
- Регионален пат R 1208: Охрид (спојка со R1301)- Подмоље- (спојка со А3)- Струга- Радожда;



Слика 18: Постоечки државни и регионални патишта во општина Охрид

Со Јавниот паркинг- простор стопанисува ЈП „Билјанини извори“. Во моментов постојат следните паркинзи:

- Паркинг - простор кој се наоѓа до цвеќара „Мартина“;
- Паркинг - простор „Ривиера“;
- Паркинг - простор „АСНОМ“ и
- Паркинг - простор „Горна порта“.

Булевари:

Булевари во општината се бул. „Македонски Просветители“ во вкупна должина од 870m и бул. „АСНОМ“ со вкупна должина од 1320m.

На територија на Општина Охрид се наоѓаат 16 собирни улици со вкупна должина од 30,2km.

Сервисно- станбени улици:

Во Општина Охрид има вкупно 29 во должина од 144km.

Дел од сервисно- станбените улици се: Гоце Делчев, Илинденска, Абас Емин, Кеј Македонија, Партизанска, Димитар Влахов, Трајче Трајчески, Бистрица, улична мрежа во населба Бејбунар, Сирма Војвода, Улична мрежа во с. Коњско и Елшани, улична мрежа во с. Пештани, Трпејца и Љубаништа, улична мрежа во с. Лескоец, с. Косел, Вапила и Ливоишта, улична мрежа во с. Орман, с. Горно Лакочереј, с. Долно Лакочереј итн.



Слика 19: Сообраќајна мрежа во Охрид

Железничка мрежа

Во проектна фаза е изградбата на железничката пруга Кичево- Лин, која претставува дел од Европскиот коридор VIII. За изградба на оваа железница во делот на трасата во Охридскиот регион од страна на УНЕСКО побарани се посебни мерки за заштита на природното и културно наследство.

Воздушен сообраќај

Аеродромот „Свети Апостол Павле“ се наоѓа на 9km од градот Охрид, на магистралниот пат М4 Струга- Кичево- Скопје. Должината на полетно- слетната патека е 2.550m, а широчината 45m. Капацитетот на аеродромот е 300 патници/час. Вкупниот аеродромски комплекс е со површина од 640.850m², од кои 155.000m² за полетно- слетната патека, спојниците, пристанишната платформа и сервисните патеки.

Техничката опременост на аеродромот ги задоволува меѓународните стандарди за опслужување на воздухоплови и патници. Во согласност со Националната транспортна стратегија се планира проширување на капацитетите и осовременување на Охридскиот аеродром.

Воден сообраќај

Општина Охрид со соседната општина Струга, се поврзува и преку водениот сообраќај. Маршрутите се Охрид - Струга и Охрид - Радожда.

На охридското крајбрежје има две пристаништа односно градското пристаниште и пристаништето во Св. Наум. Вкупниот број на пловни објекти се: 75 пловни објекти регистрирани за вршење стопанска дејност, а 901 за спорт и рекреација.

Капетанијата на пристаништата Охрид е надлежна за водење на регистар на пловни објекти за сите природни и вештачки езера на територијата на РС Македонија. Врз основа на ваквата состојба податоците за бројот на пловни објекти, дадени подолу, се врз основа на согледувања и проценка од Капетанијата за пловидба и престој на пловните објекти само на Охридско Езеро.

Во Охридското Езеро сообраќаат 4 големи пловни објекти - бродови, а во тек на подготовка за пловидба се уште три пловни објекти- брод.

Според податоците од Капетанијата на Останатите пловни објекти се:

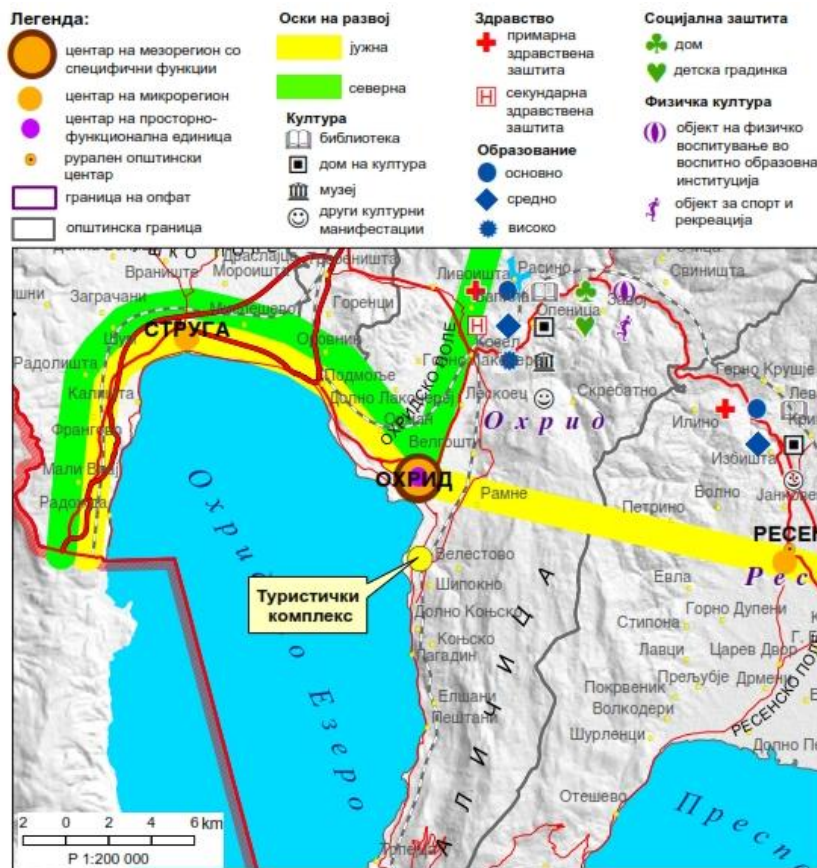
- Пловен објект понтон- 40;
- Пловен објект Џет- скај (Jet-sky)- 60;
- Пловен објект gliser- 360;
- Пловен објект чамец тип пасара- 200;
- Пловен објект чамец тип пасара со кабина- 26;
- Пловен објект гумен чамци- 33;
- Пловен објект едрилица- 44.

Јавен превоз

Во општина Охрид има една автобуска станица каде што се одвива локален, меѓу општински и меѓународен превоз на патници.

Велосипедски патеки

Општина Охрид со цел подигање на јавната свест за заштита на воздухот од загадување и истовремено поголемо користење на јавниот превоз и други алтернативни видови превоз во последните години работи на изградба на велосипедски патеки. Должината на велосипедски патеки во општина Охрид изнесува 6,5km.



Слика 20: Систем на населби и сообраќајна поврзаност

3.7. Комунална инфраструктура

Водовод

На територијата на општина Охрид водоснабдувањето на градот Охрид и некои населени места се врши организирано и тие се вклучени во охридскиот водоснабдителен систем кој е под инженеринг на МЈП „Проаква“ Струга/ Охрид.

Другите населени места се снабдуваат со вода за пиење преку локални водоснабдителни системи.

Канализација

Во Охридскиот регион изградена е секундарна канализациона мрежа во делови од градот Охрид (покриеност од 80%), населбата Лагадин (покриеност од 90%), и дел од населбата Коњско (покриеност од 60%). Во населбата Рача во тек е изградбата на уличната канализациона мрежа.

Во останатите делови на Охрид и другите населени места одведувањето на отпадните води е преку септички јами.

Канализационата мрежа во градот Охрид 80% е мешовита, а 20% е сепарирана. Вкупната должина на канализационата мрежа во Охридскиот регион е околу 90km.

Реципиент на канализационата мрежа е примарниот колектор кој ја транспортира водата до Станицата за третман на отпадните води– Враништа.

Примарниот колектор ги прифаќа отпадните води од секундарните канализациони мрежи од регионот и ги транспортира до станицата за третман на отпадните води. Должината на примарниот колектор (источен од Лагадин / Елешец до Струга, западен од Елен Камен до Струга и магистрален од Струга до станица за третман на отпадни води) е околу 37km.

Станицата за третман на отпадните води се наоѓа на околу 4km од градот Струга (помеѓу селата Враништа и Ложани) и е во редовна функција од јуни 1988 година. Станицата обезбедува механички и биолошки третман на отпадните води.

За индустриските отпадни води задолжителен е предтретман пред испуштање на отпадните води во фекалната канализација.

Капацитетот на изградената станица е за 120 000 еквивалентни жители, а пречистената вода се испушта во реката Црни Дрим.

Електрична мрежа

Во табелата, прикажана е структурата на ниско напонската мрежа на општина Охрид, која е во погонска состојба, по елементи на електроенергетскиот дистрибутивен систем, како што следува:

Елементи	Видови на елементите	Количини
ТС 10/04 kV	Дистрибутивни графостаници со моќност од 50 kVA до 1.000 kVA	301 единица

Градот Охрид како и повеќето населени места во општината се покриени со мрежа на улично осветлување. Со мрежата на електроенергетскиот систем се опфатени сите населени места во општината Охрид.

Телекомуникации

А.Д. „Македонски Телекомуникации“- ОЦ Охрид, на подрачјето на општина Охрид располага со подземна телефонска мрежа со вкупен капацитет од 44 500 парици. Од нив, 20 000 парици се воведени подземно до претплатник, а остатокот од 24 500 парици се воведени комбинирани (примарната мрежа е воведена подземно, а секундарната-приклучната е воведена воздушно до претплатник).

Кабелската радио-телевизиска мрежа се однесува на подрачјето на градот Охрид и населените места: Велгошти, Рамне, Велестово, Св. Стефан, Шипокно, Коњско, Долно Коњско, Елшани, Лагадин, Пештани, Трпејца, Љубаништа и Св. Наум, Лескоец, Подмолје, Орман, Горно и Долно, Лакочереј.

На територија на општина Охрид услугите концесионерски ги вршат два кабелски оператори кои исто така вршат услуги и како интернет провајдери.

3.8. Демографски карактеристики

Градот Охрид опфаќа површина од 203км², а нашите податоци говорат дека според резултатите од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија 2002 година, бројот на вкупното население во општината Охрид изнесува 55 749 жители или 256 жители на км² од кои според националноста припадност 85% се изјасниле како Македонци, а останатиот дел го сочинуваат Албанци, Турци, Срби, Власи, Роми и други, кои живеат во 16 012 домаќинства и поседуваат 28 437 станови. Има 14 населби (во кои не се вклучени 5 приградски населби), 5 села со помалку од 300 жители, 6 села со средна големина и 4 населби со повеќе од 800 жители. Според резултатите од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија - 2002г., бројот на вкупното население во општина Охрид изнесува 55.749 жители. Од нив 27.598 жители се мажи, а 28.151 жители се жени. Тие живеат во 16.012 домаќинства и поседуваат 28.437 станови.

Економско активно население е 27.011, од кои 15.275 се вработени, а 11.736 се невработени. Економски неактивни се 20. 980 жители.

Миграционите движења особено негативно се одразуваат во случаите на мали подрачја. Тие влијаат на вкупниот број на жители, како и на структурните карактеристики на населението, а повлекуваат краткорочни и долгорочни последици.

Охрид преставува еден од нашите најголеми туристички центри и како таков преставува магнет за туристите, па така Охрид располага со 180 туристички објекти и 60 капацитети за сместување.

3.9. Квалитет на амбиентален воздух

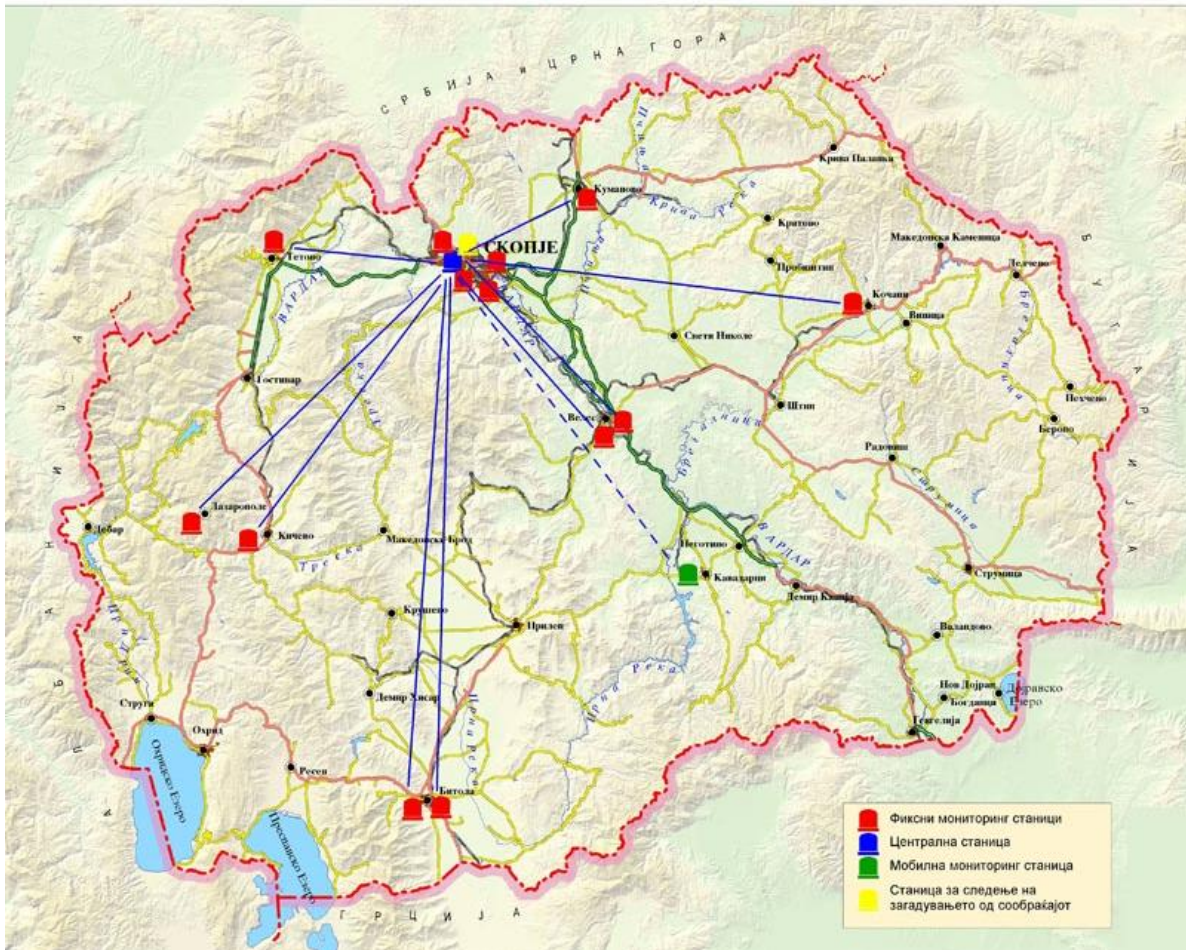
Мерењето на параметрите, индикатори на квалитетот на амбиентниот воздух во Р Македонија го вршат три институции, кои имаат поставено свои мониторинг мрежи на различни локации. Институциите кои вршат мониторинг се:

- Национална мрежа на Министерството за животна средина и просторно планирање (МЖСПП);
- Мрежата на Заводот за здравствена заштита (ЗЗЗ) и регионалните подружници за следење на квалитетот на воздухот во поголемите градови во Р. Македонија;
- Мрежата на Управата за хидрометеоролошки работи (УХМР), која е во рамките на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

При анализа на состојбата на квалитетот на воздухот, како еден од главните медиуми во животната средина, земени се во предвид индустриската развиеност на општините,

состојбата со сообраќајот, начинот на затоплување на живеалиштата, типот и количините на употребените горива, како и степенот на спроведени мерки и активности за следење и спречување, односно намалување на загадувањето на воздухот.

Мониторинг мрежата на МЖСПП со која управува Македонскиот информативен центар за животна средина (МИЦЖС) е автоматска мрежа за следење на квалитетот на амбиентниот воздух. Останатите две мрежи работат мануелно.



Слика 21: Автоматски мониторинг станици за амбиентален воздух

Општина Охрид не е вклучена во државната мониторинг мрежа на МЖСПП, а единственото испитување за квалитет на амбиентен воздух е параметарот аероседимент кој се мери од страна на ЈЗУ „Центар за јавно здравје“ Охрид, на четири мерни места во градот:

- Во близина на Општата болница;
- Градинката „Јасна Ристеска“;
- Главната Автобуската станица; и
- Северниот влез во градот.

Во Општина Охрид отсутствува централно греење, заради што објектите за домување и јавните установи користат сопствени системи за греење на дрва, нафта, електрична енергија, пелети/брикети или пропан бутан гас.

Од јавните институции на територија на Општина Охрид, како стационарни извори на емисии во амбиентниот воздух се основните и средните училишта, универзитетите, јавните претпријатија, општинската зграда и итн., бидејќи истите како енергенс за загревање користат нафта.

Влијание врз квалитетот на воздухот во општина Охрид имаат и индустриските капацитети од соседните општини, бидејќи во зависност од периодот на годината и ружата на ветрови, емисијата на загадувачки супстанции од овие стационарни извори негативно влијаат врз квалитетот на воздухот и воопшто квалитетот на животот на граѓаните во општина Охрид.

Нивото на емисиите во воздухот од мобилните извори не зависи само од степенот на активност, туку истото е директно поврзано со квалитетот на горивата кои се користат, старосната структура на возниот парк, како и квалитетот на техничкото одржување.

Сообраќајот е мобилен динамичен линиски извор на загадување. Автомобилите и другите превозни средства, регистрирани на територијата на општина Охрид, како и оние кои транзитираат низ територијата на општината, како што се автобусите од градскиот и меѓуградскиот превоз претставуваат мобилни извори на загадување на воздухот.

При согорување на фосилни горива, од издувните гасови на моторните возила, се емитираат повеќе од 200 различни видови загадувачки супстанции како што се јаглерод моноксид- CO, азотни оксиди- NOx, несогорени јаглеводороди, алдехиди, цврсти честички итн. Во општина Охрид 92,13 % од возилата како гориво користат бензин или нафта.

Емитираните загадувачки супстанции во воздухот по пат на фотохемиски реакции, создаваат секундарни загадувачки супстанции, како што се полицикличните ароматични јагленоводороди. Од нив бензопиренот е најопасен по своето канцерогено дејство.

Општина Охрид, со цел намалување на загадувањето на воздухот од сообраќајот, во изминатите години презема низа активности. Во периодот 2012 – 2016 година извршена е замена на семафорите во централното градско подрачје со 6 кружни текови со што е намален сообраќајниот метеж, побрз проток на возилата и намалување на загадување на амбиентниот воздух.

3.10. Квалитет на води

Рационалното искористување, одржување и заштитата на водените ресурси е основа за развој на општеството. Сливовите на реките, акумулациите, езерата, изворите и подземните води, односно сите водни ресурси, како база за потрошувачите, водоснабдувањето на населението, индустријата, енергетиката и наводнувањето, се изложени на процеси на загадување. Површинските води се загадуваат од директно испуштање на ефлуенти, од

аероседименти, додека подземните води се загадуваат посредно, како резултат на продирање на загадувачки материи во почвата.

Водоснабдувањето подразбира обезбедување на висококвалитетна вода за задоволување на потребите од вода за пиење, комунални потреби, противпожарни потреби, потреби за производство итн. За намирување на потребите од вода значаен ресурс се подземните води – аквифери, формирани главно во котлините. При обезбедување на потребните количини на вода потребна е примена на активности кои ќе обезбедат:

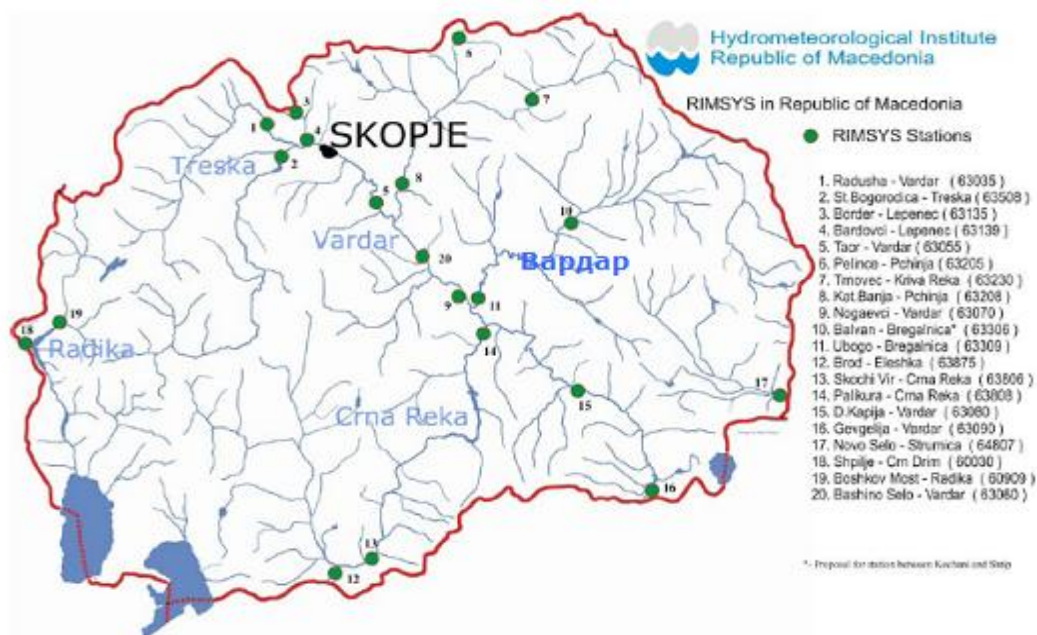
- квалитетно и економично водоснабдување;
- намалување на загуби;
- рационално користење на водите.

Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи, во однос на другите системи, имаат построги барања во поглед на развој и заштита, при изградба на објектите со цел да се задржи квалитетот на водата потребно е поставување на другите објекти подалеку од изворите на вода.

Состојбата на квалитетот на водите во РС Македонија укажува на веќе нарушена природна рамнотежа во водотеците, како последица од загадувањето на реките со органски материи, тешки метали и одредени посебни загадувачи (пестициди, токсични и органски соединенија). Загадувањето е особено големо низводно од градовите, како резултат на испуштањето на непречистени комунални и индустриски отпадни води. Нивото на загаденост на делниците на водотеците кои минуваат низ помалку населени подрачја е нешто пониско.

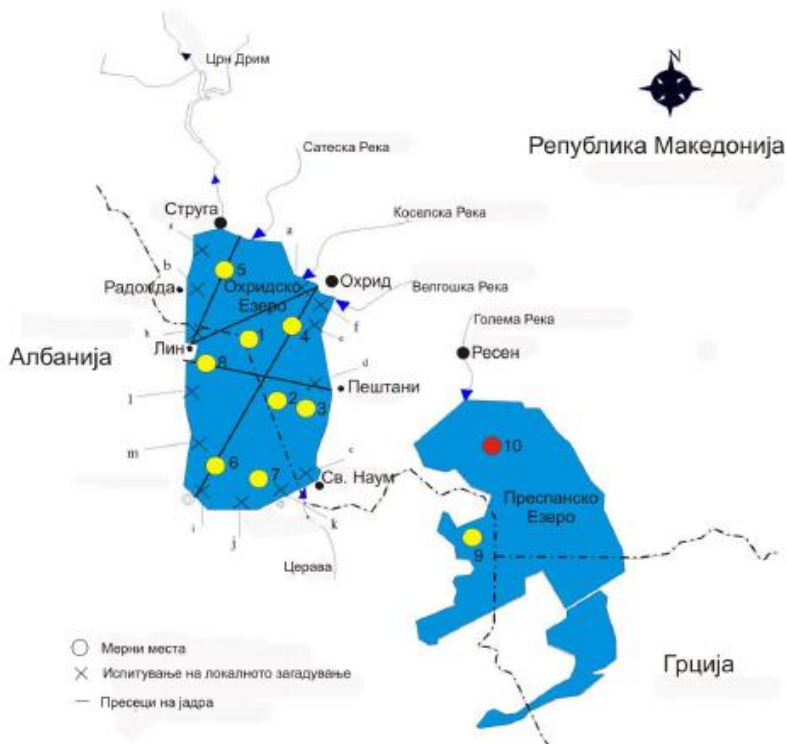
Природните и вештачките водотеци, делниците на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води, чии води според намената и степенот на чистотата се распоредуваат во класи, согласно Уредбата за категоризацијана водите, се делат на пет категории. Во I категорија се распоредуваат водотеците чии води мораат да ги исполнуваат условите на I класа, во II категорија условите на II класа, во III категорија условите на III класа, во IV категорија условите на IV класа, а во V категорија се распоредуваат водотеците чии води мораат да ги исполнуваат условите на V класа.

Националната мрежа за следење на квалитетот на површинските води е дадена на следната слика.



Слика 22: RIMSY станици за мониторинг на водотеци

Податоци за квалитативната состојба на Охридското Езеро се добиваат од Хидробиолошкиот завод од Охрид. Мерните места за истражувачкиот период во 2008 година се дефинирани врз основа на заклучоците од истражувањата во претходните години. Според Програмата за мониторинг на водите од Охридско - Преспанскиот регион, во 2008 година се вршени мерења на пелагијалот на Охридското езеро.



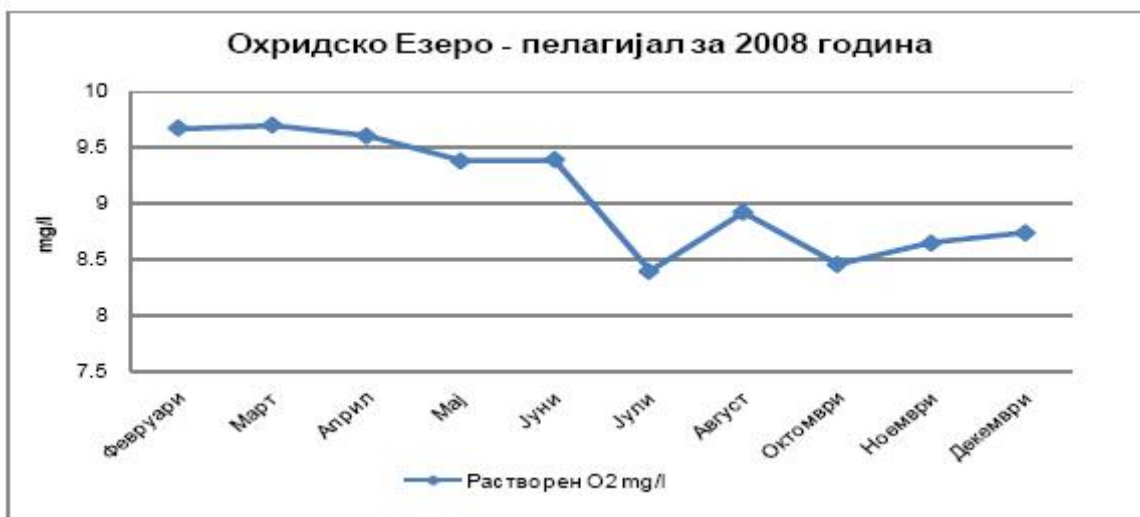
Слика 23: Мерни точки на мониторинг системот на Охридско преспанскиот регион

Хидробиолошкиот завод од Охрид, во текот на 2008 година, во водите од Охридско-Преспанскиот регион, континуирано ги следеше следните параметри:

- Температура, просирност, реакција на водата (pH), вкупна алкалност, слободен CO₂, кислород (растворен и заситеност), биохемиска потрошувачка на кислород, растворени биоразградливи органски материи преку перманганатна потрошувачка, азотни соединенија (амонијак, вкупен органски азот по Kjeldahl, нитрити и нитрати) и вкупен фосфор.

Продукцијата и одржувањето на живиот свет, како биохемиската разградба на органските материи и хемиската оксидација на органскиот отпад не можат да се замислат без присуство на овој параметар. Кислородот се наоѓа во водата во растворена состојба. Тој доаѓа во неа или од атмосферата со абсорпција, (во зависност од температурата, притисокот и водената површина што е во допир со атмосферата), или преку фотосинтезата.

На следната слика се претставени средните месечни концентрации на растворен кислород, изразена во mg/l O₂ во Охридското Езеро, при што од извршените анализи регистрирана е средна годишна концентрација од 9.08 O₂ mg/l во Охридското Езеро.



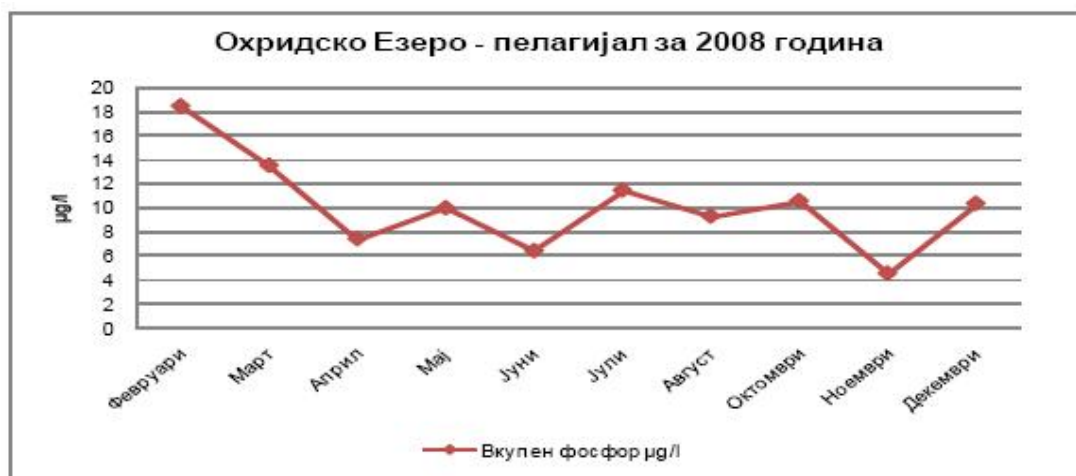
Слика 24: Средномесечни концентрации на растворен кислород

Фосфорно оптоварување

За дефинирање на состојбата со фосфорното оптоварување, следена е состојбата со вкупен фосфор. Есенцијалното место на фосфорот во биолошкиот метаболизам, од една страна и неговата мала застапеност од друга страна, наметнуваат посебен интерес за истиот.

Примарните антропогени извори на фосфор во акваториумите ги вклучуваат исцедоците од урбаните средини, поточно отпадните води од домаќинствата (од детергенти, средства за лична хигиена и сл.), индустриски отпадни води, како и исцедни води од аграрните површини.

На следната слика е даден е приказ за вкупен фосфор за Охридското Езеро. Максимална средномесечна вредност од 18,52µg/l е регистрирана во февруари 2008 година во Охридското Езеро, додека средногодишна вредност на вкупен фосфор во Охридското Езеро изнесува 10,22µg/l.



Слика 25: Вкупен фосфор за Охридското Езеро

Хлорофил а

При анализа на квалитетот на водата во пелагијалот на Охридското и Преспанското Езеро, следен е и Хлорофилот а изразен во µg/l.

Средно годишната вредност на хлорофил а за пелагијалот на Охридското Езеро изнесува 0,60µg/l.

Просирност

За пелагијалниот дел битен параметар е просирноста, со оглед да оддалеченоста од крајбрежјето го амортизира влијанието на суспендираниот нанос кој го внесуваат притоците. Од друга страна, просирноста е во функција од планктонските заедници, посебно во вегетациониот период, а секако и од движењето и струењата на езерската вода како и атмосферските влијанија (врнежи на дожд и сл.).

Заклучок: Од извршените анализи на одредени параметри во водите од Охридско-Преспанскиот регион во 2008 година се забележува дека нема значителни промени во однос на вредностите од 2007 година.

Пелагијалот на Охридското Езеро, во овој истражувачки период има олиготрофен карактер, но во одредени временски периоди преминува во мезотрофична состојба.

3.11. Управување со отпад

Управувањето со отпадот во Општина Охрид е во надлежност на Јавното претпријатие „Охридски Комуналец“. Комуналниот и друг вид неопасен отпад од општина Охрид се депонира на градската депонија „Буково“, додека градежниот отпад се депонира на депонијата „Мауцкер“.

Во однос на бројот на опслужено население (според податоците од пописот 2002 година) во согласност со податоците од Планот за управување со отпад во општината за период 2018 – 2020 година:

- Населението во урбаната средина е опслужено 100%, односно опфатени се 43.684 жители што претставува 78,34% од вкупното население;
- Населението во руралната средина опслужени се 12.002 жители, односно 21,55% и за 63 или 0,11% од жителите во руралната средина не е обезбедено користење на услугата на ЈП „Охридски Комуналец“.

Врз основа на податоците, добиени од ЈП „Охридски Комуналец“, организирано собирање на комуналниот отпад се врши од подрачјето на градот Охрид и викенд населбите: Лагадин, Елешец, Исток и селата: Пештани, Трпејца, Љубаништа, Долно Лакочереј, Горно Лакочереј, Рача, Коњско, Лескоец, Велгошти, Косел, Ливоишта, Вапила, Опеница, Куратица, Елшани, Велестово, Орман и манастирски комплекс Св. Наум, со што се опфатени вкупно 55.686 жители.

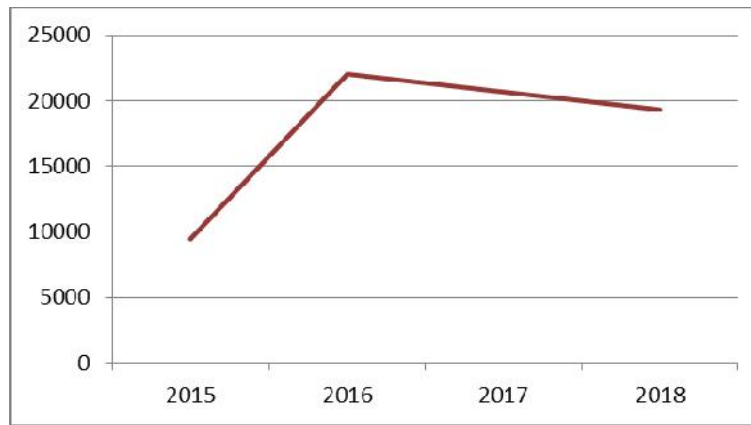
Организирано собирање на комуналниот отпад не се врши во селата: Речица, Плаќе, Завој, Рамне, Свињишта, Сирула, Скребатно и Расино, бидејќи во овие населени места има многу мал број постојани жители.

Во Општина Охрид се генерираат следните видови отпад:

- Неопасен отпад:
 - комунален отпад (вклучувајќи и комерцијален отпад);
 - биоразградлив;
 - отпад од пакување и кабаст отпад;
 - инертен отпад- градежен шут;
 - отпадна мил од септички јами.
- Опасен отпад:
 - медицински отпад;
 - отпад од азбест;
 - посебен отпад (отпадни масти и масла, отпадни масла за јадење, отпадни гуми, батерии и акумулатори, електрична и електронска опрема, искористени возила).

Комуналниот отпад е најзастапен во вкупните количини отпад создадени во општината. Тој го вклучува отпадот кој е собран од домаќинствата, отпадот собран при одржување на јавната хигиена и одржувањето на јавните парковски површини, комерцијалните објекти и институциите.

Третманот на органски отпад, односно на органската фракција од комуналниот цврст отпад на територијата на Општина Охрид се сведува на негово собирање, транспортирање и депонирање заедно со другите фракции од комуналниот цврст отпад.



Слика 26: Количини на собран комунален отпад (t) во општина Охрид

Во соработка со ЈП „Охридски Комуналец“ на територијата на општината има поставено вкупно 732 садови за комунален отпад со вкупен капацитет 814,9m³ од кои 729 садови од 1.100 литри, 2 прес контејнери со вкупна зафатнина од 4m³ и два подземни контејнери со зафатнина од 9m³. Исто така, поставени се 63 собирни садови за ПЕТ амбалажа, 40 корпи за отпад од хартија, 835 корпи за ситен отпад.

Собирање на комунален отпад кај индивидуалните станбени објекти се врши во садови за отпад, додека кај колективните станбени објекти во контејнери од 1,1m³.

Отпадот од правните субјекти, училиштата, сезонските угостителски објекти се врши исто така во контејнери од 1,1m³.

Фреквенцијата на собирање комунален отпад од страна на ЈП „Охридски Комуналец“ е два пати во неделата, според однапред утврден распоред за градот Охрид и приградските населени места. Во периодот на туристичка сезона отпадот од хотелите се собира секојдневно.

Отпад од градежен шут, инертен отпад, индустриски неопасен отпад и отпад од ископана земја, песок, камен во Општина Охрид се генерира при активности на рушење или изградба на објекти, реновирање на објектите за домување, уредување и одржување на патишта, ископи и поставување на инсталации од страна на компаниите за дистрибуција и снабдување со електрична енергија, телекомуникации, водовод и сл.

Отпадот од градежен шут, инертен/индустриски неопасен отпад и отпад од ископана земја, песок, камен во Општина Охрид се депонира на депонијата „Мауцхер“. Во текот на 2018 година на оваа депонија депонирани се 5409m³ отпад од кои од страна на комуналното претпријатие се депонирани 2669m³ градежен шут, 1977m³ кабаст отпад и 773m³ земја, песок, камен. Останатата количина депониран отпад е донесен од страна на правни и физички лица во општината.

На територијата на општина Охрид, во текот на 2016 – 2018 година, ЈП „Охридски комуналец“ интервенирал во повеќе пати годишно за расчистување на нелегални микро депонии во градското подрачје.

На овие микро депонии, кои се нелегални, граѓаните од општината фрлаат градежен шут, биоразградлив отпад и кабаст отпад, а по интервенција и расчистување од страна на комуналното претпријатие на истите места повторно се депонира отпад.

Согласно плановите за пренамена, депонијата за шут на локација Мауцкер повеќе не се користи од општината, а градежниот шут времено се одложува на депонијата „Буково“ се до отворање на регионалната депонија на Југозападниот плански регион.

4. СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ

За да се предвидат сите слабости кои може да настанат од имплементација на планскиот документ и да се споредат сите придобивки, најпрвин треба да се разгледа таканареченото *business as usual/ do nothing* сценарио, или состојба без имплементација на планскиот документ. Заради тоа, овој дел од Извештајот се однесува на развојот во рамките на планскиот опфат без имплементација на предвидениот плански документ.

Состојбата без имплементација на планскиот документ подразбира иднина на подрачјето на планскиот документ без имплементација на планираните активности од планскиот документ, односно продолжување на актуелната состојба онаква каква што е сега во моментот.

Во конкретниот случај, доколку не се донесе Урбанистичкиот план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, се очекува да продолжат следните трендови:

- Просторот и понатаму ќе претставува земјиште со помала економска вредност, кое нема да има намена, односно и понатаму ќе остане неорганизирано земјиште;
- Социо- економскиот статус на населението во општина Охрид ќе стагнира, односно ќе биде непроменет со тренд на опаѓање во времето на рецесија и понатамошно немање на така очекуваните инвестиции;
- Невработеноста ќе расте;
- Миграцијата град- странство ќе се зголемува;
- Сите поволности што ги има и нуди оваа локација (нејзината местоположба, микроклиматските карактеристики и сообраќајната поврзаност) ќе останат неискористени за побрз урбан развој. Можна е и појава на диспропорција со пошироката околина каде исто така, се планира изградба на нови и современи населби;
- Можност за појава на неконтролирана изградба на стопански објекти и со несоодветни дејности, што може да доведе до нарушување на квалитетот на медиумите на животната средина и загрозување на човековото здравје;
- Биолошката разновидност и пејзажните карактеристики ќе останат на сегашното незначително ниво (незначителна флора и фауна), бидејќи на предметната локација не егзистираат значителни видови на биолошката разновидност, ниту пак карактеристичен пејзаж.

5. ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Во подготовката на извештајот земени се предвид целите на заштита на животната средина одредени на национално и меѓународно ниво, а кои се релевантни за планскиот документ.

Во рамки на националната правна рамка, земени се целите одредени во следните национални документи релевантни за планскиот документ:

- ✓ Втор национален еколошки акционен план на РМ (2006 год.);
- ✓ Национална стратегија за одржлив развој;
- ✓ Просторен план на РМ (2004 год.);
- ✓ Закон за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- ✓ Закон за управување со отпад (Сл. весник на РМ бр. 09/11- пречистен текст, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- ✓ Закон за квалитет на амбиентен воздух (Сл. весник на РМ бр. 100/12- пречистен текст, 163/13, 10/15 и 146/15);
- ✓ Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- ✓ Закон за водите (Сл. весник на РМ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- ✓ Закон за спроведување на просторен план на РМ (Сл. весник бр. 39/04);
- ✓ Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20);
- ✓ Закон за градење (Сл. весник на РМ бр. 70/13- пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 35/18);
- ✓ Закон за јавна чистота (Сл. весник бр. 111/08);
- ✓ Закон за комунални дејности (Сл. весник на РМ бр. 130/10- пречистен текст, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16);
- ✓ Закон за енергетика (Сл. весник на РМ бр. 16/11, 136/11, 79/13, 164/13, 41/14, 151/14, 33/15, 192/15, 06/16, 53/16 и 189/16);
- ✓ Национална стратегија за управување со отпад (2008-2020);
- ✓ Национален план за управување со отпад 2020-2030;
- ✓ Студија за состојбата со биолошката разновидност во Република Македонија (Прв национален извештај) 2003;
- ✓ Стратегија и Акционен план за заштита на биолошката разновидност на Република Македонија (2004);
- ✓ Генерален урбанистички план (ГУП) за Општина Охрид 2002-2012 година;
- ✓ Стратегија за одржлив локален економски развој, Агенда 21 за општина Охрид;
- ✓ Локален еколошки акционен план (ЛЕАП) за Општина Охрид;
- ✓ Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр. 45/20)
- ✓ Закон за заштита и благосостојба на животните (Сл. весник на РМ бр. 149/14 и 149/15);
- ✓ Закон за заштита на растенијата (Сл. весник на РМ бр. 25/98 и 6/00);

- ✓ Закон за ратификација на Конвенцијата за биолошка разновидност (Рио, 1992) (Сл. весник на РМ бр. 54/97);
- ✓ Закон за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
- ✓ Закон за шумите (Сл. весник на РМ бр. 64/09, 24/11, 53/11, 25/13, 79/13, 147/13, 43/14, 160/14, 33/15, 44/15, 147/15, 07/16 и 39/16);
- ✓ Закон за пасиштата (Сл. весник на РМ бр. 3/98, 101/00, 89/08, 105/09, 42/10, 116/10, 164/13, 193/15 и 215/15);
- ✓ Закон за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 07/16 и 39/16);
- ✓ Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20)

Меѓународна правна рамка:

- ✓ Кјото Протокол, 11 декември 1997;
- ✓ Јоханесбуршка декларација за одржлив развој, септември 2002;
- ✓ Европска перспектива за просторен развој, мај 1999;
- ✓ Рио Декларација за животна средина и развој, јуни 1992;
- ✓ Архуска конвенција, 25 јуни 1998 година;
- ✓ Директива на ЕУ за зачувување на природните живеалишта и на дивата фауна и флора (92/43/ЕЕЦ);
- ✓ Директива на ЕУ за зачувување за дивите птици (79/409/ЕЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за вода (2000/60 /ЕЦ);
- ✓ Директива за нитрати (91/676/ЕЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за бучава (2002/49/ЕЦ);
- ✓ Директива за оценка на влијанието врз животната средина (85/337/ЕЕЦ);
- ✓ Директива за стратегиска оценка на животна средина (2001/42/ЕЦ);
- ✓ Европска Програма за климатски промени, јуни 2000;
- ✓ ЕУ Политика за рурален развој, 2000;
- ✓ ЕУ Шестиот Акционен План за животна средина.

Во рамки на секундарното законодавство, земени се предвид сите постоечки подзаконски акти, релевантни за тематиките опфатени со горенаведените законски акти. Во делот на имплементација на постапката за стратегиска оценка на животната средина дадена во Глава X од Законот за животна средина, следните подзаконски акти се консултирани при подготовката на овој Извештај и спроведувањето на самата процедура за стратегиска оценка на предметниот плански документ:

- ✓ Уредба за стратегии, планови и програми вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето (Сл. весник бр.153/07);

- ✓ Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуки дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето (Сл. весник на РМ бр.144/07);
- ✓ Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оценка на животната средина (Сл. весник на РМ бр.153/07);
- ✓ Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина (Сл. весник на РМ бр.147/08).

6. ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Согласно упатствата дадени во Уредбата за содржината на извештајот за стратегиска оцена, извршена е анализа на влијанијата од имплементацијата на предвидениот плански документ. При тоа земени се предвид сите релевантни влијанија и нивните карактеристики: секундарни, кумулативни, синергистички, потоа краткорочни, среднорочни и долгорочни, трајни и привремени, позитивни и негативни.

Анализата подразбира разгледување на влијанијата на планскиот документ како целина и во поширок обем, од глобален, стратегиски аспект, без при тоа, да се разгледуваат поединечните проектни содржини опфатени со планскиот документ.

Пред изградба на поединечните проекти/ објекти, кои влегуваат во состав на УПВНМ, ќе се пристапи кон подетална анализа на можните влијанија врз животната средина во конструктивна, оперативна и постоперативна фаза, согласно глава XI од Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18)- Барања за изработка на Оцена на влијанието врз животната средина на одредени проекти или согласно член 24 од истиот Закон.

Гледано во целина, при имплементацијата на Урбанистичкиот план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, се очекуваат позитивни влијанија врз социо-економскиот развој на општината и пошироко, како што се:

- Подобрување на бизнис климата;
- Отворање на нови работни места;
- Зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст;
- Зголемување на нивото на животен стандард, користејќи ги притоа предностите што ги нуди местоположбата на оваа локација -добрите комуникациски врски и близината до централното градско подрачје.

Реализацијата на УПВНМ, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

6.1. Влијание врз население и човеково здравје

Имплементацијата на Урбанистичкиот план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, позитивно ќе влијае врз демографскиот развој. Влијанијата ќе бидат позитивни и долгорочни, затоа што етаблирањето на просторот ќе понуди нови инвестиции, а со тоа и нови работни места за околното население, подобра социо-економска клима, зголемување на животниот стандард.

Со имплементација на Урбанистичкиот план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, нема да се предизвика раселување, затоа што опфатот е надвор од населени места.

Во однос на човековото здравје на околното население, не се очекуваат значителни влијанија заради видот и природата на проектните содржини (туристички комплекс), кои, генерално гледано, не спаѓаат во групата на загадувачи на животната средина и човековото здравје.

Во прилог на заштитата на животната средина и човековото здравје одат и предвидените плански решенија за сообраќајната и комуналната инфраструктура. Со тоа, можноста за загадување на медиумите на животната средина (почва, површински и подземни води и воздух) ќе се сведе на минимум, а со самото тоа и можноста за загрозување на човековото здравје.

Во текот на изградбата на поединечните деловни и инфраструктурни објекти, предвидени со овој урбанистички план, се очекуваат времени и локални влијанија во смисла на директни афектирања врз човековото здравје, како резултат на појавата на бучава, вибрации, емисии во воздухот од возилата, прашина итн. Нивниот интензитет и обем детално ќе биде анализиран со изработка на соодветните студии за оцена на влијанието на проектите врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина.

6.2. Влијанија врз социо- економска состојба

Имплементацијата на Урбанистичкиот план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, позитивно ќе влијае врз социо- економската состојба на населението. Со реализацијата на УПВНМ и понатаму со негово непречено функционирање и реализација на зацртаните плански содржини ќе дојде до зголемено ангажирање на нова работна сила која ќе се манифестира преку нови вработувања. Со реализација на УПВНМ ќе дојде до развој на дејности, кои ќе допринесат за економски ефекти во овој регион, а исто така ќе дојде до активирање и на останатите дејности непосредно поврзани со изработката и ефектуирањето на урбанистички решенија и тоа: проектирањето, градежништвото, комуналните дејности, трговијата, туризам, сообраќајот, занаетчиството, јавните функции и др.

Многу важен фактор при изработка на УПВНМ е согледување на можноста за финансирање за реализација на планската документација како и исплатливоста на инвестирањето во истиот.

Имплементацијата на УПВНМ ќе овозможи отпочнување на инвестиции, кои брзо ќе се рефлектираат врз зголемување на економскиот приход, што ќе придонесе за унапредување на локалната и на националната економија и ќе го стимулираат извозот.

6.3. Влијанија врз квалитет на амбиентниот воздух

Од имплементацијата на Урбанистичкиот план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, не се очекуваат особено значајни влијанија врз квалитетот на воздухот.

Треба да се напомене дека во рамките на планскиот опфат се очекува зголемена фреквенција на возила кои ќе вршат достава на градежни материјали, стока и транспорт на работна сила во и надвор од опфатот. Но, со оглед на фактот дека локацијата се наоѓа покрај постоечки сообраќајници, каде веќе постои ризик од зголемени емисии од мобилни извори, планираната интерна сообраќајна инфраструктура и модерниот возен парк, кој би бил применет во зоната, не се очекува дека ќе дадат дополнителен придонес во нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион или климатските промени.

Сепак, предвидените плански решенија за сообраќајната инфраструктура со обезбедување на заштитно зеленило и хортикултурно уредување во комплексот, преставуваат основа да се очекува дека тоа нема да придонесе кон значајни нарушувања на квалитетот на воздухот во комплексот и во поширокото подрачје.

Специфичните значајни влијанија врз квалитетот на воздухот ќе се предвидат за секоја посебна активност/проект, која ќе се спроведува во рамките на урбанистичкиот плански опфат и секако ќе добијат и соодветен третман со мерки за намалување или елиминирање на истите.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата. Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да преставува загрижувачка опасност по загадувањето по животната средина, бидејќи се препорачува користење на горива со низок процент на сулфур.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини парковски да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градба парцела поединечно со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

6.4. Влијание врз квалитет на површински и подземни води

Имплементацијата на Урбанистичкиот план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, ќе наметне потреба од идентификување на изворите на емисии во површинските и подземните води.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребно е изградба на канализациони системи за прифаќање на отпадните води, нивно доведување во пречистителна станица и

испуштање во најблискиот реципиент, по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен.

Проектирањето и изведувањето на канализациониот систем ќе се врши по важечките прописи и стандарди за изградба на соодветните видливи објекти.

Со реализација на овој УПВНМ не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води. Планските решенија за комуналната инфраструктура, собирањето на фекалните и атмосферски води од комплексот и поврзување со постојната мрежа, овозможува евентуалните негативни влијанија врз подземните и површинските води да се детерминираат кон извори на емисија од објектите кои се во рамките на планскиот опфат на овој комплекс. Тоа подразбира детална идентификација на овие извори при имплементација на овој УПВНМ со цел преземање на соодветни мерки за спречување и елиминирање на негативните влијанија врз подземните и површинските води. Тоа практично значи дека секој од субјектите кои претставуваат извор на технолошки отпадни води ќе треба да преземе активности за нивен соодветен третман во рамките на самиот субјект, што претставува законска обврска.

За да се заштитат подземните и површинските води од загадување со отпадни води потребно е:

- Изградба на сепарационен канализационен систем во кругот на комплексот;
- Запазување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет согласно Уредбата за класификација на водите.

Можни извори на дополнителни емисии на отпадни води се санитарните и технолошките отпадни води, кои ќе се генерираат од комплексот. Доколку неправилно се управува со отпадните води, истите може да имаат значително влијание врз површинските и подземните води и да го загрозат квалитетот на околното земјиште.

Нарушување на квалитетот на површинските и подземните води може да биде резултат и од неправилно управување со отпад, како и складирањето и ракувањето со горива, масла, масти, суровини и др. во рамките на комплексот, како во фазата на имплементација на планот- изградба на истиот, така и за време на нејзиниот животен век- функционирање.

Обемот и интензитетот на сите влијанија предизвикани од сите поединечни активности во конструктивна и оперативна фаза на реализација на овој УПВНМ, детално ќе бидат објаснети при изработката на студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина, за секоја активност поединечно.

6.5. Влијание врз почва

Со имплементација на овој УПВНМ ќе се оствари рационално користење на земјиштето, кое ќе ефектуира со погоре споменатите бенефити.

Не се очекуваат значителни негативни влијанија врз почвата како резултат на имплементација на урбанистичката документација, имајќи ги во предвид добро компонираните плански решенија за комуналната инфраструктура од аспект на соодветно управување со отпадните води и отпадот генериран во овој опфат.

Со овие решенија, генерално се дава можност, корисниците на објектите да ги остваруваат своите дејности и активности и притоа, со доследно спроведување на законските обврски да спречат било какво загадување на почвата во самиот плански опфат и надвор од него.

Индириктното негативно влијание врз квалитетот на почвата како резултат на издубните гасови од возилата и емисиите во воздух од опслужување на постоечките објекти во разгледуваната урбан блок, иако долготрајни, се проценуваат како не многу значајни, со оглед на предвидените заштитни зелени зони и природата на самите предвидени капацитети кои не спаѓаат во групата на големи загадувачи на животната средина.

При изградбата на комплексот во конструктивна фаза, односно при реализација на фазите: довод на електрична енергија, довод на вода и одведување на отпадните води, може да дојде до нарушување на геолошките карактеристики на почвата, а како последица од користењето на тешката механизација, возилата, одлагање и транспорт на ископан материјал, одложување на градежен шут и др. Треба да напоменеме дека при овие операции во конструктивната фаза може да дојде до збивање на почвата со што се нарушува природниот квалитет на почвата и доаѓа до намалување на плодноста на истата.

Со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето.

Обемот и интензитетот на влијанијата на почвата предизвикани од конструктивната фаза на планскиот опфат детално ќе бидат прикажани при изработката на студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина, за секој објект и активност поединечно.

6.6. Влијание поврзано со управување со отпад

Влијанијата врз животната средина, предизвикани од управувањето со отпад, потекнуваат од несоодветно управување со комуналниот отпад, во период на конструктивната и оперативната фаза од функционирањето на објектите опфатени со планскиот опфат. Овие влијанија може да бидат значителни и да го нарушат квалитетот на сите медиуми на животната средина, а во однос на времетраењето се долгорочни бидејќи комплексот ќе постои подолг временски период на предметната локација.

Согласно планските документи се планира отпадот што ќе се продуцира од работните активности во овој плански опфат, да се собира и превзема од приватен давател на услуга со кој инвеститорите треба да склучат договор или со Јавното претпријатие за комунално-производни услужни работи и езерски сообраќај “Охридски Комуналец”. Ваквиот начин на управување со отпадот ќе ги намали или елиминира можните влијанија на отпадните материји врз медиумите на животната средина.

Градежните работи за изградба на објектите кои се во рамките на планскиот опфат, довод на електрична енергија, водоснабдување и одведување на отпадни води на предметната локација, ќе претставуваат извори на отпад.

Согласно законската регулатива, создавачите на отпад се должни да ги преземат сите мерки за заштита на животната средина. Ова ќе биде предмет во понатамошната фаза на оценување и наложување соодветни мерки при изработка на студиите за оцена на влијанието на проектот врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина за секој од субјектите поодделно.

Отпадот кој ќе се генерира во рамките на планскиот опфат во текот на експлоатација на планираните објекти ќе биде комунален отпад кој ќе се изнесува од страна на ЈП Охридски Комуналец и ќе се депонира на градската депонија. Не се очекуваат негативни влијанија предизвикани од создавање на отпад во рамките на планскиот опфат и надвор од него.

6.7. Влијание од бучава

При реализација на конструктивната и оперативната фаза, односно во време на целосна реализација на овој комплекс се очекува појава на зголемена бучава. Како извори на бучава ќе се јават транспортните средства кои ќе ги опслужуваат производните капацитети, а исто така и превозните средства за транспорт на вработените во и надвор од планскиот опфат.

Во исто време се очекува зголемена бучава од изведбата и оперирањето на секој посебен проект/активност во комплексот, што ќе се решава со мерки предвидени за намалување на можните влијанија во студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина.

Со оглед на планираната поставеност на објектите во рамките на планскиот опфат, каде само по себе бучавата е зголемена (заради близина на постојните и новоформираните сообраќајници), не се очекува дека бучавата ќе биде значаен фактор во нарушувањето на квалитетот на животната средина на глобално ниво. Во однос на времетраењето, овие влијанија ќе бидат долгорочни и ќе се јавуваат во имплементациониот и оперативниот век на комплексот, во однос на опсег на влијанијата- локални, во однос на траење на дразбата-привремени, додека ефектот ќе биде занемарлив.

Доколку при имплементацијата на Планот се применат мерките, дефинирани низ постапките за оценка на влијанијата врз животната средина од секоја посебна активност ќе се намалат и очекуваните кумулативни ефекти од зголемената бучава и ќе се сведат на дозволените нивоа, во согласност со Законот за бучава и подзаконските акти.

6.8. Влијание врз флора и фауна

При реализација на Урбанистичкиот план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, може да предизвика негативни влијанија врз флората и фауната, која егзистира на предметната локација, но истите нема да бидат значајни.

Предвидените активностите во рамките на планскиот опфат може да предизвикаат вознемирување на птиците, како и нивно раселување, а исто така да предизвикаат нарушување или уништување на нивните живеалишта. Зголеменото присуство на луѓе и нивните активности ќе доведе до очекувани индиректни влијанија врз флората и фауната. Меѓутоа мора да се земе во предвид и фактот дека на овој простор тоа присуство е евидентно (интензивниот сообраќај по постоечките сообраќајници).

Влијанијата врз флората и фауната од изградбата на објектите во рамките на планскиот опфат ќе бидат негативни, но не значителни, а во зависност од обемот и времетраењето локални и долгорочни.

Обемот и интензитетот на влијанијата врз флората и фауната предизвикани од активностите во комплексот детално ќе бидат разгледувани при изработката на студиите за оценка на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина за секоја активност, поединечно.

6.9. Влијание врз предел

Планското подрачје претставува простор вон населено место и има особености на предел со природни карактеристики. Имплементацијата на УПВНМ, односно изградените плански содржини нема да предизвикаат значајни влијанија врз пределот и визуелните карактеристики на пределот, но секако ќе го изменат сегашниот изглед на локацијата, заради поставување на нови содржини и измена на досегашниот изглед. Предметната локација, влегува во граници на Национален Парк Галичица- зона за одржливо користење, која претставува значителен дел од заштитеното подрачје кој не поседува високи вредности за заштитата, каде што се наоѓаат инфраструктурни објекти, објекти на културното наследство, типови на шумски насади коишто не се карактеристични за подрачјето, како и населени места со околното земјоделско земјиште.

6.10. Влијание врз материјални добра

Од анализата на постојната состојба, може да се заклучи дека во рамките на планскиот опфат не се евидентирани значајни материјални добра. Изградбата на објектите во рамките

на комплексот ќе има долгорочни позитивни влијанија врз материјалните придобивки кои се во непосредна близина на планскиот опфат. Истите ќе добијат поголемо значење заради полесната достапност до нив, како и зголемување на функционалноста на нивната намена.

Исто така и сообраќајниците, кои ги исполнуваат своите основни намери и цели, со имплементација на овој план, ќе добијат поголемо значење и функционалност заради можноста за брза и лесна транспортна комуникација со околината и пошироко.

6.11. Влијание врз културно и историско наследство

Предметната локација за туристички комплекс Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, влегува во граници на Национален Парк Галичица (зона за одржливо користење), и се наоѓа во близина на заштитен Споменик на природата Охридско Езеро, и предложен за заштита посебен природен резерват Студенчишта. Поради тоа, задолжително е да се запази режимот на заштита на Национален парк Галичица, регулиран со Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), како и Законот за прогласување на дел од планината Галичица за Национален парк (Сл. весник на РМ бр. 171/10) со кој се воспоставуваат зоните на заштита.



Слика 27: Локација во однос на заштитни зони на природно и културно наследство

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Од таа причина, при спроведување на проектот не се очекуваат влијанија врз културното археолошко наследство. Сепак, во случај ако при реализација на земјените градежни работи при изградба и доградба се утврди постоење на артефакти или се појават индикации дека на

локацијата се наоѓа потенцијално археолошко добро, градежните работи ќе бидат запрени и навремено ќе биде известена Управата за културно наследство при Министерството за култура.

6.12. Влијание од несреќи и хаварии

Мерки за заштита од пожар на објектите

Со цел да се избегнат ризиците од појава на пожар се препорачува изработка на План за управување со пожар, во кој ќе бидат вклучени ризиците од појава на пожар во конструктивната, оперативната и постоперативната фаза и ќе бидат предложени мерки за минимизирање на евентуалните појави и ризици од пожар, што ќе даде голем придонес кон зачувување на животната средина.

Во овој План треба да се дадат предлог мерки за спречување на појава на пожар и треба да вклучи обука на работниците кои ќе ја инсталираат опремата и ќе вршат нејзино одржување и поправка на евентуални дефекти, за ризиците и начинот на минимизирање на ризиците за појава на пожар. Со овој План би се минимизирале евентуалните појави и ризици од пожар, што ќе даде голем придонес кон зачувување на животната средина.

Заштита од природни непогоди

Генерално, секој ризик од некое случување што носи опасност може да се дефинира преку обемот, големината на оштетувањето што може да се предизвика со тоа случување, помножено со веројатноста на неговата појава. Оттука технолошкиот ризик се базира на опасноста- обемот на оштетувањето од неконтролирано, интензивно дејствување на опасни материјали со кои се работи за објекти врз живиот свет и материјалните добра и на можноста до тоа неконтролирано опасно дејствување воопшто да дојде.

Посебна важност за проценувањето на технолошките ризици има разгледувањето на сценарија за можни катастрофи и инциденти. За таа цел за одредени случаи може да се користи едноставен научен пристап, додека во други случаи за тоа е потребен сложен математички и научен апарат како во софтверски, така и во хардверски поглед.

Следниот чекор за дефинирањето на ризиците се состои во групирањето на материјалите, кои се појавуваат во процесот на функционирање на објектот, во соодветни групи според нивните релевантни особини. Едно од можните групирања е следново:

- запалливи- не отровни;
- отровни- не испарливи;
- запалливи- експлозивни; и
- отровни- испарливи.

Јасно е дека резултатите од претходната фаза на дефинирање на заштитата од катастрофи, даваат извонредно корисни информации за тоа што е превентивно направено за да се намали ризикот од катастрофи и за тоа што треба понатаму да се стори во таа насока.

Користејќи ги тие информации по методолошка постапка на заштита од катастрофи треба да се пристапи кон проектирање на соодветни мерки во основните и изведбени проекти, при што треба да се има на ум дека тоа е континуиран процес и дека треба постојано да се подобрува сигурноста при користењето на технолошките постројки, односно да се намалува технолошкиот ризик.

Во конкретниов случај можни ризици се исклучиво при природни катастрофи. Во такви случаи стапуваат во сила препораките од постојната законска регулатива.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12- пречистен текст, 41/14, 71/16 и 106/16) член 93, заради заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизооти, епифитотии и други несреќи се формираат единици и штабови за заштита и спасување.

Просторните сили за заштита и спасување во услови на природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи се употребуваат од страна на општината во која се настанати природните непогоди и други несреќи.

Во услови кога општините не можат да ги отстранат последиците од природните непогоди, по барање на градоначалникот на општината во која тие се настанати, со одлука на директорот на Дирекцијата се употребуваат републичките сили за заштита и спасување.

6.13. Прекугранично влијание

Имплементацијата на Урбанистичкиот план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид и оперативните активности на предвидените дејности, нема да предизвикаат прекугранични влијанија.

7. ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗИРАЊЕ НА НЕГАТИВНИТЕ ВЛИЈАНИЈА

Идентификуваните влијанија врз специфичните медиуми и области на животната средина ќе бидат неутрализирани или намалени доколку бидат доследно почитувани и имплементирани одредбите на Законот за животна средина и другите вертикални закони за секој медиум или област соодветно, како и другите законски одредби применливи за идентификуваните влијанија.

Предметната локација за туристички комплекс Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, влегува во граници на Национален Парк Галичица (зона за одржливо користење), и се наоѓа во близина на заштитен Споменик на природата Охридско Езеро, меѓутоа е надвор од заштитните зони т.е. граничи со заштитната зона III која според Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 м.н.в. и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, според посебно дефинирани услови.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор, пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели, примена на застарени производствени технологии итн.

Втор ред на заштита на животната средина се постигнува со мерките за контрола. Подобра контрола и висок степен на заштита на животната средина ќе се постигне со успешна имплементација на системот на заштита преку подготвување на студија за оцена на влијанието врз животната средина или елаборат за заштита на животната средина за планираните објекти на оваа локација.

7.1. Мерки за намалување на влијанието врз население и човеково здравје

Имплементацијата на планскиот документ се очекува, од социо- економски аспект, позитивно да влијанија врз населението од околината и пошироко.

Мерките за заштита на човековото здравје се вградени во добро композираните плански решенија на овој УПВНМ. Доследното спроведување на овие плански решенија за сообраќајната инфраструктура ќе доведе до можност за загадување на медиумите на животната средина (почва, површински и подземни води и воздух) да биде сведена на минимум, што ќе биде доволна гаранција за директна и индиректна заштита на човековото здравје.

Примената на сите предложени мерки, дадени во сите фази на планирање и процесот на изведба на објектите планирани во рамките на планскиот опфат, ќе овозможи елиминирање на евентуалните негативни влијанија врз животната средина, кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на луѓето.

7.2. Мерки за намалување на влијанието врз социо- економска состојба

Имплементацијата на УПВНМ позитивно ќе влијае на социо- економската состојба, затоа не се препорачуваат мерки за заштита.

7.3. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на амбиентен воздух

При имплементација на Урбанистичкиот план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид мерките за намалување на влијанието врз квалитетот на амбиенталниот воздух се во насока на намалување на емисија на гасови од превозните средства со употреба на еколошки горива што претставува приоритет за зачувување на животната средина. Со придржување и почитување на законските обврски, ќе се избегнат или намалат влијанијата предизвикани од овој вид извори на загадување на воздухот. За намалување на влијанието врз амбиентниот воздух ќе придонесе и употребата на природен гас, како енергенс, но доколку не дојде до гасификација на планскиот опфат се препорачува користење на горива со низок процент на сулфур и примена на технички решенија, кои ќе овозможат брзо и ефикасно согорување, како и зафаќање и филтрирање на евентуалните емисии.

Други мерки кои треба да се преземат за намалување на можните емисии во воздухот во фаза на изградна на објектите од планскиот опфат се:

- Сите работници, кои ќе бидат потенцијално изложени на емисии на прашина да имаат маски;
- Материјалите кои се исталожени на теренот ќе бидат одблизу мониторирани за можни емисии на прашина и ако е потребно тие ќе бидат покриени или третирани со супресор за прашина;
- Моторите ќе бидат исклучени кога не се во употреба;
- Купиштата земја (од ископините) ќе биде лоцирано далеку од сензитивните рецептори каде што е возможно;
- Сите возила ќе бидат соодветно одржувани за да се редуцираат воздушните емисии;
- Ако се доставуваат земјени материјали, тие ќе бидат во вреќи или соодветно складирани за да може да бидат покриени;
- Сите возила кои носат материјал кој може да диспергира за време на превозот, ќе бидат покриени;
- Ќе се применуваат незагадувачки дејности во опфатот;
- Ќе се применуваат најдобри достапни техники при планирање и изградба на предвидените објекти во рамките на опфатот;
- Ќе се применуваат современи технолошки решенија; и
- Ќе се подигаат и оформуваат заштитни зелени појаси околу планскиот опфат.

Во однос на мерките кои се однесуваат на самата локација на планскиот опфат и сообраќајниците со кои се граничи, тие се вградени во сообраќајните плански решенија за формирање на заштитен зелен појас и хортикултурно уредување на комплексот.

7.4. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на површинските и подземните води

За заштита на површинските и подземните води треба да се преземат мерки во рамките на планскиот опфат каде треба да се почитуваат законските обврски во однос на третманот на технолошките отпадни води пред тие да бидат испуштани во канализационата мрежа, кое е во надлежност на секој од операторите каде тие се генерираат. Истото се однесува и за управувањето со опасниот отпад.

Останатите мерки се вградени во техничко- технолошките и организациони решенија на планскиот документ (собирање и одведување на фекалните и атмосферските води, собирање и одведување на отпадот). Дополнителни мерки не се потребни.

За намалување на влијанијата, кои може да произлезат од неправилно управување со отпадните води и да предизвикаат загадување на хидролошките единици на локацијата, во планската документација за изградба се препорачува имплементација на следните мерки:

- изградба на сепаратна канализациона мрежа;
- редовна контрола на пречистената вода;
- испуштање на пречистената вода во најблискиот реципиент со квалитет кој нема да ја наруши категоријата на вода на реципиентот;
- третман на атмосферските води во маслофаќач и таложници пред финално испуштање во реципиентот;
- воведување на системи за повторно искористување на водата за различни намени, доколку истите задоволуваат определени критериуми;
- соодветно управување со отпадот;
- правилно чување и складирање на суровини, горива, масла, масти и др.

7.5. Мерки за намалување на влијанието врз почва

Со имплементацијана на овој УПВНМ не се очекуваат значителни влијанија врз почвата.

Доследната примена на планските решенија од страна на операторите во однос на отпадните води и управувањето со отпад во рамките на планскиот опфат, како и примената на добра пракса при самата изградба на овој комплекс и правилното одржување на заштитниот појас во текот на експлоатацијата, ќе бидат доволна гаранција, евентуалните негативни влијанија врз почвата (загадување и ерозија) да бидат сведени на минимум.

Дополнителни мерки не се потребни.

7.6. Мерки за намалување на влијанието поврзани со управување со отпад

Согласно член 7 од Закон за управување со отпад (Сл. весник на РМ бр. 09/11- пречистен текст, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад на местото на создавање или да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање и повторно употребен или искористен како извор на енергија.

Мерките за намалување на влијанијата од создадениот отпад се однесуваат на доследното исполнување на законските обврски за управувањето со отпадот, посебно на опасност отпад кои се во надлежност на операторите каде тој се создава.

Останатите мерки се вградени во техничките и организациони решенија на планскиот документ- собирање и одведување на неопасниот отпад на соодветната депонија. Се препорачува селектирање на комуналниот отпад (хартија, пластични шишиња, електричен и електронски отпад итн.).

Во случај на излевање на масло, на околното земјиште, земјата каде што би се излеало маслото ќе биде отстранета, а потоа соодветно дислоцирана, согласно позитивните правни прописи од областа на управување со отпадот.

7.7. Мерки за намалување на влијанието од бучава

Проблемот со намалување на бучавата во вакви туристички комплекси треба да се решава со формирање на заштитни зелени појаси и засадување и уредување на просторот со хортикултурни насади во самата локација. Ако при имплементација на планскиот документ се увиди потреба од воведување на дополнителни мерки за заштита од бучава тие во понатамошниот период се препорачува да се спроведат.

Влијанијата од бучава во конструктивната фаза на градба и доградба во планскиот опфат ќе бидат краткотрајни и ограничени на времетраењето на самата фаза. Потребно е инвеститорите да ги почитуваат рокови за градба дадени од надлежниот орган.

Потенцијални специфичните влијанија може да се контролираат преку мерките предвидени во елаборатите за заштита на животна средина, односно мерки во согласност и поставени од страна на надлежниот орган, општина Охрид, додека спречувањето на евентуални вакви влијанија може да се направи само со внимателно одредување на компатибилни намени во рамките на планскиот опфат.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина преку

подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

7.8. Мерки за намалување на влијанието врз флора и фауна

Доколку со имплементацијата на УПВНМ се применат сите предвидени мерки за заштита и управување со просторот, отпадните води, отпад, бучава и др., ќе се намалат или евентуално ќе се спречат негативните влијанија врз флората и фауната. За намалување на влијанијата од етаблирање на зоната врз видовите од флората и фауната, се препорачува разгледување на мерки во постапката на оцена на влијанијата од секој поединечен проект, како и од секоја поединечна инфраструктурна активност, планирана во комплексот.

Изградбата на зелените површини и хортикултурното уредување ќе допринесат да се воспостават реверзибилните природни процеси. Се препорачува озеленување на површините со автохтони видови, карактеристични за поширокото подрачје.

Ако за време на спроведување на планската документација се идентификуваат влијанија врз флората и фауната од значење за биолошката разновидност на државата, а кои не биле земени во предвид при изработката на СОЖС поради недостаток на информации, дополнително ќе се предвидат мерки заради обезбедување на реверзибилност на видовите и живеалиштата.

7.9. Мерки за намалување на влијанието врз предел

Имплементацијата на УПВНМ ќе има позитивно влијание на пределот од аспект на пејзажна и функционална компонираност со постојната инфраструктура (сообраќајна и комунална) и ќе делува како една урбанизирана целина.

Предвидените активности во планската документација за изградба на комплексот, вклучуваат обезбедување на заштитни појаси во поглед на комплексната заштита на просторот, особено кај сообраќајниците, што е од витален интерес за заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот. Сите овие активности ќе бидат во насока на зачувување и збогатување на амбиентните и естетските потенцијали на просторот.

7.10. Мерки за намалување на влијанието врз материјални придобивки

Влијанијата врз материјалните добра на локацијата на планскиот опфат може да се оценат како позитивни, затоа не се предвидуваат мерки за намалување на влијанијата.

7.11. Мерки за намалување на влијанието врз културно и историско наследство

Предметната локација за туристички комплекс Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, влегува во граници на Национален Парк Галичица (зона за одржливо користење), и се наоѓа

во близина на заштитен Споменик на природата Охридско Езеро, и предложен за заштита посебен природен резерват Студенчишта.

Поради тоа, задолжително е да се запази режимот на заштита на Национален парк Галичица, регулиран со Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), како и Законот за прогласување на дел од планината Галичица за Национален парк (Сл. весник на РМ бр. 171/10) со кој се воспоставуваат зоните на заштита.

Инвеститорот и изведувачот се должни да постапуваат согласно член 106 став 1 од Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), според кој, зона за одржливо користење претставува значителен дел од заштитеното подрачје кој не поседува високи вредности за заштитата, каде што се наоѓаат инфраструктурни објекти, објекти на културното наследство, типови на шумски насади коишто не се карактеристични за подрачјето, како и населени места со околното земјоделско земјиште. Во исто време мора да се придржуваат и до Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), и да се почитуваат следните забранети активности:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оценка и/или оценка за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оценка на влијанието врз културното наследство;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Овие забранети активности се однесуваат на заштитната зона III од Планот во чија близина се наоѓа предметната локација за туристички комплекс Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, а која ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 м.н.в. и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

7.12. Мерки за намалување на влијанија од несреќи и хаварии

При реализација и отпочнување со работа на објектите предвидени на локацијата како можни несреќи и хаварии кои можат да се случат се следниве: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања и други причини кои можат да доведат до загрозеност на човекот, материјалните добра и еколошката загрозеност на просторот.

За избегнување на овие катастрофи и намалување на последиците се превземаат одредени методолошки постапки за планирање на просторот од аспект за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користење на опасни материјали во разни технолошки процеси;
- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- анализа на меѓусебна зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- заштита на животна средина од емисија на опасни материи;
- заштита од пожар и експлозија;
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборати за заштита како составен дел на проекти за одделни објекти;
- правилно димензионирање на сообраќајници и тротоари;
- едукација на население за заштита од евентуални технички катастрофи;
- заштитен појас на сообраќајници од повисок ранг.

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со нормативи при проектирање и изградба на градбите.

Организацијата и спроведувањето на заштита од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл. весник на РМ бр. 98/05).

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита планскиот опфат во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Охрид. Во процесот на планирањето треба да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степенот на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско- хидролошки услови, ружа на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеноста и заштитата од пожари.

Заради успешна заштита од вакви појави се преземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожар. Затоа е потребно планираната сообраќајна инфраструктура да овозможи непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува несметано функционирање на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на останата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на безбедно меѓусебно растојание и сл. При изработка на техничката документација за изградба на објектите да се изработи и посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно член 70 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12- пречистен текст, 41/14, 71/16 и 106/16) освен оние кои не ги исполнуваат условите од став 5.

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на терен и слично. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, во кој случај можат да се преземат одредени организационо- технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците.

Природните појави можат да се јават и како комбинирани појави кај кои причинител е човекот, а последиците се резултат на природни сили (поплави предизвикани со рушење на брани, насочување на метеоролошките појави и предизвикување на вонредни состојби).

Сеизмичките појави, земјотресите, се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Сеизмичките појави- земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Северна Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Подрачјето каде се наоѓа предметната локација според досегашните сеизмолошки истражувања, се наоѓа во зона на 8 степени, по МКС скала, на очекувани земјотреси. Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодноста на сообраќајниците во случај на појава на урнатини. Со оглед на височината, растојанието и распоредот на објектите, како и широчината на радиусите на

сообраќајниците, не постои опасност од големи урнатини кои би довеле до затрупување на сообраќајниците. Тоа значи дека е обезбеден природ за спроведување на акција за заштита и спасување и расчистување од урнатини.

Предметниот локалитет припаѓа на регион со висок степен на загрозеност од воени дејствија. Според тоа во согласност со член 53 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12- пречистен текст, 41/14, 71/16 и 106/16) задолжително треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребна инфраструктура. За ефикасна заштита на луѓето и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита. Начинот на изградба, одржување и користење на засолништа и други заштитни објекти е уредена со Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и потребниот материјал за засолнишни места (Сл. весник на РМ 80/2005).

7.13. Мерки за намалување на прекугранични влијанија

Имплементацијата на планскиот документ нема да предизвика прекугранични влијанија, затоа не се препорачуваат мерки за намалување на влијанијата.

8. АНАЛИЗА НА АЛТЕРНАТИВИ

Подготовката на Извештај за стратегиска оцена предвидува задолжително разгледување на алтернативи, кое може да се направи од аспект на избор на најдобро решение за локација, опции на намени предвидени во документот, потоа активности што би се предвиделе на планскиот опфат итн.

Овие аспекти се разгледуваат со цел да се изнајде најдоброто решение кое ќе придонесе за максимална можна заштита на животната средина.

Досегашниот начин на користење на просторот на предметната локација е алтернативно разгледуван како состојба да не се прави ништо, во смисла на предметната локација да не се градат предвидените објекти во рамките на планскиот опфат и локацијата во иднина да се користи за истата намена, односно неорганизирано земјиште.

Изборот на оваа алтернатива се покажува како несоодветна, бидејќи во даден временски период предметната локација и понатаму ќе остане неатрактивна. - Предметната локација припаѓа на зона Охрид со 29 туристички локалитети. Локалитетот Горица припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се езерски, риболовен и др.

Реализацијата на планските заложби од донесените плански документи не е во временска синхронизација со новосоздадените потреби и од таа планска заложба како основен услов е и изработка на овој Урбанистички план вон населено место.

Просторот е со исклучителни можности за просторен развој со оглед на погодните амбиентални и климатски карактеристики, инфраструктурната изграденост, како и создадената традиција за туристичка понуда. Ова се надополнува и од близината на историски и културолошки локалитети кои ја зголемуваат атрактивноста на просторот за туристичка понуда.

Исто така согледувајќи ги и претходните просторни и урбанистички документи за овој простор, се гледа дека истиот во континуитет е планиран за оваа намена.

Темпото и обемот на мерките и содржините на просторниот развој ќе зависат од насоките дадени во планскиот документ и можностите на инвеститорот за реализација на комплексот.

Имплементацијата на предложениот плански документ, изградба на објекти со конкретна намена на предвидената локација се покажува поприватлива во однос на разгледуваната варијанта од повеќе аспекти.

Изборот на предвидените опфати за изградба на објектите, како разгледувана алтернатива, опфаќа неколку позитивни аспекти и тоа:

- во однос на одбраниот простор има поволна географска положба, добри микроклиматски услови и одлична диспозиција во однос на сообраќајната поврзаност со градот Охрид и пошироко со целиот регион;
- изградбата и ставањето во функција на предвидените содржини ќе овозможи остварување на туристички и друг вид општествени функции со директни или индиректни економски ефекти;
- предвиденото планско решение, како алтернатива, дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност од неатрактивна локација да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот на локалната и економијата на регионот.

9. ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Целта на Планот за мониторинг на животната средина е следење на ефектите од спроведувањето на планскиот документ. Планот за мониторинг ги следи ефектите врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Планот треба да овозможи согледување на непредвидените негативни ефекти и преземање на соодветни дејствија за поправање на состојбата. Во случај на согледани негативни ефекти од спроведувањето на планскиот документ, органот кој го подготвува планскиот документ како и друго правно или физичко лице и здруженија на граѓани од областа на животната средина се должни за тоа да го известат органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.



Слика 28: Следење на ефектите од спроведување на планскиот документ

Основните цели и користа од мониторингот на ефектите врз животната средина се:

- следење на имплементацијата на активностите предвидени со планскиот документ;
- следење на имплементацијата на мерките за контрола на влијанијата;
- да се обезбедат податоци за понатамошно следење на состојбите во животната средина;
- следење на состојбата во животната средина со цел навремено согледување на непредвидените влијанија од имплементацијата на Планот и управување со истите;
- да се потврди дека со примена на мерките за ублажување се зголемуваат придобивките во однос на заштитата на животната средина;

- утврдување кои активности треба да бидат превземени за редуцирање на влијанијата врз животната средина.

Со цел да се изврши мониторинг на ефикасноста на УПВНМ, потребно е следење на поставените индикатори и нивниот развој со што ќе се потврдат целите на Планот. За следење на индикаторите потребно е да се земат во предвид и податоците за тековната состојба на животната средина.

Следењето на состојбата на животната средина ја потврдува оправданоста и примената на предложените мерки за ублажување и нивната функционалност, што претставува голема придобивка во однос на заштитата на животната средина.

Цели	Предмет	Индикатори	Мониторинг	Извори на верификација
Подобрување на квалитетот на живеењето и зголемување на животниот стандард	Население	- Зголемен број на вработени; - Имплементирани инфраструктурни подобрувања - Зголемен приход по глава на жител; - Прираст на населението; - Зголемување на буџетот на Општината и пошироко;	- Редовен попис на населението; - Статистички и финансиски извештаи; - Финансиски извештаи	- Завод за статистика; - Министерство за финансии.
Заштита на животната средина со имплементација на УПВНМ	Сите медиуми на животната средина	- Бројот на подготвените Студии за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборати за заштита на животната средина.	- Мониторинг над спроведување на мерките дефинирани во Студиите за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборатите за заштита на животната средина.	- Општина Охрид
Подобрување на квалитетот на воздухот	Квалитет на амбиентален воздух	- Имплементација на мерки од Студија и Елаборат - Донесување и имплементација на Програма за намалување на загадување на амбиентен воздух - Примена на обновливи извори на енергија;	- Мониторинг на квалитет на амбиентален воздух; - Мониторинг на емисии од испусти во атмосферата од индустриските капацитети	- Извештаи за реализација на Планот, - Општина Охрид
Зачувување на квалитетот на водата	Површински води; Подземни води/квалитет на вода за пиење од бунари во најблиските населби	Изведена канализациона мрежа	Мониторинг на квалитетот на водата на испуст во канализација	Општина Охрид
Одржување на постојано ниво на флора и фауна	Покарактеристични влијанија	Задржан број на првично идентификувани живеалишта	Мониторинг над видовите на живеалиштата	- МЖСПП
Зачувување на квалитетот на	Почва	- Применети планови за управување со отпад;	Мониторинг на квалитетот на почвата	- Општина

Цели	Предмет	Индикатори	Мониторинг	Извори на верификација
почвата		<ul style="list-style-type: none"> - Селекција и класификација на отпад -Изведена канализациона мрежа; - Квалитетот на амбиентниот воздух во дозволените граници. 		Охрид
Минимизирање на отпадот, рециклирање и повторна употреба во тековните активности	Медиуми на животната средина	<ul style="list-style-type: none"> - Имплементација на програмите/плановите за управување со отпад за објектот/локацијата; - Определување на места за собирање и селектирање на комунален отпад и инертен отпад - Донесување на посебни правила за постапување со комунален и друг вид неопасен отпад - Имплементација на мерките, предложени во Студија за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборат за заштита на ж.средина. 	<p>Степен на имплементација на програмите за управување со отпад на планираниот опфат.</p> <p>Мониторинг на селектирање, собирање и транспорт на комунален отпад на локацијата</p> <p>Доставување на извештаи за управување со отпад</p>	- Општина Охрид
Намалување на бучава	Население, флора и фауна	<ul style="list-style-type: none"> - Имплементација на мерки за намалување на бучава предвидени со Студија за оцена на влијанието врз ж.средина/елаборат за заштита на ж.средина - Постапување заштитни бариери - Извештаите од мерењето на бучава - Задржан број на првично идентификувани живеалишта - Евидентирани здравствени проблеми 	<p>Мониторинг на нивото на бучава</p> <p>Мониторинг над видовите на живеалишта</p> <p>Статистички извештаи за здравствената состојба</p>	-Општина Охрид
Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии	Медиуми на животната средина	Примена на препораките дадени во студиите- /планови и програми за заштита од несреќи и хаварии.	Степен на имплементација на препораките дадени во студиите /планови и програми за заштита од несреќи и хаварии.	Извештај за реализација на Планот.

Табела 1: Постапка за мониторинг

10. НЕ-ТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ

Согласно Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18), Урбанистичкиот план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, претставува плански документ за кој е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оценка на животната средина и да се изготви соодветен Извештај.

Извештајот е изработен согласно содржината на извештајот пропишана во Уредбата за содржина на извештајот за стратегиска оценка на животната средина (Сл. весник на РМ бр.153/07).

Целта на постапката за стратегиска оценка на животната средина е идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина, животот и здравјето на луѓето кои би произлегле со имплементација на планскиот документ. Постапката е спроведена во фазата на планирање, со цел сите идентификувани влијанија, односно соодветните мерки за елиминирање или контрола на влијанијата да се предвидат во најраната фаза на подготовката на документот, а потоа да се интегрираат целите на животната средина во подготвувањето и усвојувањето на документот.

Постапката за стратегиска оценка на животната средина треба да обезбеди високо ниво на заштита на животната средина, спроведување на насоките од релевантни стратешки и плански документи и интегрирање на целите на животната средина во подготовката и усвојувањето на стратегии, планови и програми (плански документи), а во насока на промовирање на одржливиот развој.

Урбанистички план вон населено место е изработена според одредбите за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Стратегија за одржлив развој (Агенда 21), Законот за просторно и урбанистичко планирање, барањата во Програмата за содржината на УПВНМ, поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на УПВНМ.

Согласно член 2 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, овој Урбанистички план се состои од: **Документациона основа и Планска документација.**

Документацијата на УПВНМ се состои од текстуално- аналитички дел, графичкиот дел и услови за градење на просторот, намена на објекти, регулационен план и површина наменета за градба со висински план, сообраќаен со нивелациски план и инфраструктурен план.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2,5ха.

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

А- Домување и престој

- ✓ А4- Времен престој

Б- Комерцијални и деловни намени

- ✓ Б5- Хотели и хотелски комплекси

Д- Зеленило, рекреација и меморијални простори

- ✓ Д1- Парковско и пејзажно зеленило
- ✓ Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило

Е- Инфраструктури

- ✓ Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на УПВНМ Горица Исток- опфат 1, општина Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од претходниот план, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко- архитектонски услови за градба.

Пред издавање Услови за градба на објектот, задолжително е потребно да се прибави мислење од Заводот за заштита на спомениците на културата доколку во близина на објектот се наоѓа културно историски споменик.

При градење на објектот, односно при вршење на земјани работи, доколку се најде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство, задолжително да се прекине со работа, да се извести надлежниот завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

При примена на овој Урбанистичкиот план вон населено место за се што не е дефинирано со овие Параметри ќе се применуваат стандардите и нормативи утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20).

Органот, кој го подготвува планскиот документ, во претходна консултација со засегнатите органи од имплементацијата на УПВНМ, го определи обемот и деталноста на информациите, кои се дадени во Извештајот за стратегиската оцена на животната средина, што е дел од процедурата за стратегиска оцена на животната средина.

Стратегиската оцена на животната средина ги зема во предвид влијанијата врз животната средина и алтернативите во поширок обем, а исто така:

- во претходна постапка ги зема во предвид алатките кои би се користеле за да ја подржат формулацијата на стратегиската акција за одржлив развој;
- овозможува зголемување на ефикасноста при донесување на одлуки;
- овозможува систематски и ефективен приод кон животната средина од повисоко ниво при донесување на одлуки;
- ги поддржува консултациите и учеството на јавноста.

Извештајот за стратегиската оценка на животната средина содржи детали од планот, одредени програми и стратегии, како и други информации, кои се земени во предвид при оцената на животната средина, односно содржи податоци за:

- постојната состојба на предметната локација;
- можните влијанија врз населението, здравјето на луѓето, флората, фауната, почвата, водата, климатските фактори, материјалните добра, културното наследство, пејзажи и др.;
- предвидените мерки за заштита и намалување на влијанијата;
- краток преглед на причините врз основа на кои се одбираат алтернативите;
- состојба на животната средина без имплементација на планот;
- план за мониторинг на животната средина.

Целите на овој УПВНМ, кој претставува основен развоен документ, се да ги утврди параметрите потребни за издавање Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистичкиот план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид. Воедно таа треба да ги даде и насоките за изработка на архитектонско- урбанистички проекти за специфична наменска употреба на земјиштето, како и идејни и главни проекти за објектите и инфраструктурните градби за истиот.

Главна цел на планскиот документ е развој, организација и користење на просторот со што се овозможува поголема атрактивност на просторот, како значаен услов за раст на економијата и стандардот на живеење на луѓето, но при тоа да се обезбедат услови за заштита на вредностите во медиумите на животната средина.

Иницијативата за градење на овој комплекс на предложената локација е во насока на реализација на планскиот концепт за интегрален и децентрализиран развој на градот и општината.

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори дава можност за реализација на планираните намени, односно содржини, кои се во интерес на општина Охрид, но и пошироко.

Изградбата на предвидениот туристички комплекс, ќе претставува придонес во остварување на естетско- композициско уредување на просторот и рационално користење на земјиштето со поддршка на развојот на други комплементарни дејности во општина Охрид. Но, согласно определбите на Просторниот план на РМ за рационално користење и заштита на

просторот, идниот развој и разместеност на производните дејности на овој простор треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната средина.

Реализација на планскиот документ ќе резултира со можност за привлекување на странски капитал, директни економски ефекти и подобрување на социо- економската клима.

Во површини за градба каде со проектна програма ќе се предвиди потреба од градба на неколку одделни објекти задолжителна е изработка на архитектонско- урбанистички проект Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) со кој ќе се утврдат сите поединечни површини за градби. Нивната вкупна развиена површина е потребно да се усогласи со сите нормативи од Правилникот за за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20).

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат од имплементација на Урбанистичкиот план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид, се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идните бенефиции, односно позитивни влијанија.

Подготовката на Извештајот за стратегиска оцена на влијанијата врз животната средина ги зема во предвид влијанијата врз специфичните медиуми од животната средина со имплементација на предвидената планска документација во поширок обем. Додека пред изградба на поединечните објекти, кои влегуваат во состав на локацијата, ќе се пристапи кон подетална анализа на можните влијанија врз животната средина во конструктивна, оперативна и постоперативната фаза на објектот, согласно глава XI од Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18)- Барања за изработка на Оцена на влијанието врз животната средина на одредени проекти или согласно член 24 од истиот Закон.

Влијанијата врз специфичните медиуми од животната средина ќе бидат елиминирани или ефективно намалени доколку при изведбата на овој комплекс се применат мерките, дефинирани во планската документација за изградба на објектот, како и мерките кои ќе бидат дадени во поединечните студии за оцена на влијанијата врз животната средина и елаборатите за заштита на животната средина, од изградбата на посебните објекти. При изработката на плански и програмски документи, со кои се планира изведување на проекти, треба да се земе во предвид и анализата на алтернативи, која се прави од аспект на избор за најдобро избрано решение за намена на локацијата, од аспект на економска оправданост, финансиски можности и заштита на животната средина.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност

просторот од неатрактивно земјиште да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот на регионот, локалната и националната економија.

Стратегиската оценка на животната средина вклучува мерки за мониторинг на сите значителни идентификувани позитивни и негативни ефекти. Планот за мониторинг на животната средина дава можност за систематско набљудување, испитување и оценување на загадувањето и состојбата на медиумите и областите на животната средина во целина како и идентификација и регистрирање на изворите на загадување на одделните медиуми и областите на животната средина.

Исто така, Планот за мониторинг овозможува воспоставување на интерактивна врска помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции, да го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат правилни одлуки.

Со цел да се изврши мониторинг на ефективноста на УПВНМ, потребно е следење на поставените индикатори и нивниот развој со што ќе се потврдат целите на УПВНМ.

Бенефитот од спроведување стратегиската оценка на животната средина е:

- флексибилност;
- консензус во процесот на планирање;
- интегрирање на социјалните, економските и аспектите на животната средина;
- меѓусекторска соработка;
- земање во предвид на регионалните потреби и цели;
- конзистентност со стратешките определби за одржлив развој.

Доколку сите согледувања дадени во Извештајот за стратегиска оценка на животната средина бидат земени во предвид и имплементирани во Урбанистички план вон населено место, ќе се избегнат сите несакани последици, што значи ќе се заштеди време и пари што е само дел од целите на стратегиската оценка на животната средина. Исто така ќе се обезбеди заштита и одржлив развој на ресурсите, заштита на медиумите во животната средина и здравјето на луѓето. Извештајот за стратегиска оценка на животната средина содржи вистинити и реални информации во простор и време, кои ќе им помогнат на носителите на одлуки на повисоко ниво.

11. ИНФОРМАЦИИ ЗА ОДРЖАНА ЈАВНА РАСПРАВА

12. КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА

1. Техничка документација поврзана со Урбанистичкиот план вон населено место Горица Исток- опфат 1, општина Охрид;
2. Просторен план на Република Македонија (2002 - 2020);
3. Втор национален еколошки акционен план на РМ (2006);
4. Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029);
5. Просторен план на Охридско- Преспанскиот регион 2010 година;
6. План за управување со отпад на Општина Охрид 2009-2014 година;
7. Генерален урбанистички план (ГУП) на Општина Охрид 2002-2012 година;
8. Стратешки план за локален економски развој на Општина Охрид 2007 година;
9. Локален еколошки акционен план (ЛЕАП) за Општина Охрид 2019-2025 година;
10. Националната стратегија за биолошка разновидност, 2004;
11. Стратегија за управување со отпад во Република Македонија 2008-2020;
12. Стратегија за мониторинг на животната средина 2004;
13. Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина, 2003;
14. Стратегија и акционен план за имплементација на Архуската конвенција 2005;
15. Национален здравствено- еколошки акционен план (НЗЕАП, 1999);
16. Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр. 225/20).

ПРИЛОГ 1: ДРД ОБРАЗЕЦ



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/155020190022614
Датум и време: 21.6.2019 г. 12:03:01

Дигитално потпишан од: Sistem za e-polvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 21.06.2019 во 12:03:21
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6608493
Назив:	Друштво за консалтинг, тренинг и услуги ЕВОЛВИНГ ДОО Скопје
Седиште:	БУКУРЕШКА бр.12/29 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	70.22 - Дејности на советување во врска со работењето и останато управување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020190022614

Страна 1 од 1

ПРИЛОГ 2: ОДЛУКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА СОЖС

Врз основа на член 65 став(6) од Законот за животна средина („Сл.весник на РМ “ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13,42/14,44/15,129/15, 39/16 и 99/18), Општина Охрид, на ден година, 18.08.2021 донесе

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Урбанистички план вон населено место Горица Исток-опфат 1, Општина Охрид, кој го донесува Општина Охрид е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животна средина .
2. Како органи засегнати од имплементацијата на планскиот документ Урбанистички план вон населено место Горица Север, Општина Охрид, се определуваат следните: Министерство за животната средина и просторно планирање, НП Галичица и Општина Охрид
3. За планскиот документ Урбанистички план вон населено место Горица Исток-опфат 1, Општина Охрид, кој плански документ го донесува Советот на Општина Охрид, донесувањето на овој плански документ ќе има влијание врз животната средина
4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: Влијанието на развојните решенија во поглед на осетливите елементи на животната средина на планираниот опфат(вода, почва, управување со отпад, природното и културно/археолошко наследство и пејсаж).
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Охрид на следната веб адреса/и: www.ohrid.gov.mk
6. Против ова одлука јавноста има право на жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната .

Бр. 21-8237,
 21. 08. 2021

Место
 Охрид

Име и презиме
 Градоначалник

Д-р. Константин Георгиевски

